

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1
(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวง 1
(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

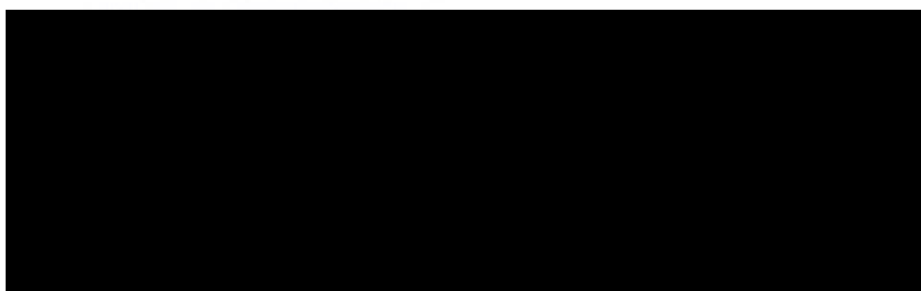
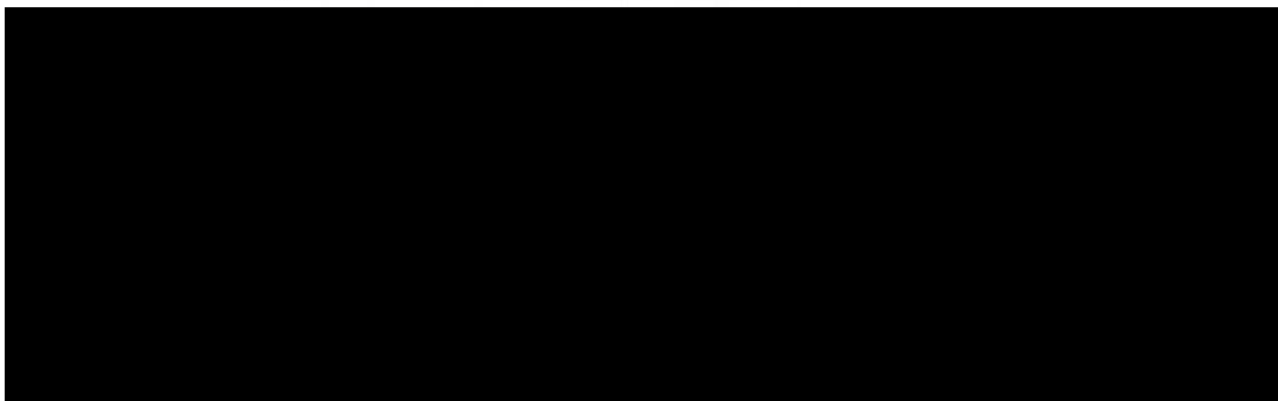
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส
รัชดา7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา7 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
2. สถานที่ตั้ง ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
4. สถานที่ติดต่อ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
 กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2-6
2.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.5 การจัดทะเบียนอาคารชุด	2-11
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-14
2.7 สระว่ายน้ำ	2-19
2.8 การบำบัดน้ำเสีย	2-19
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-24
2.10 ระบบไฟฟ้า	2-30
2.11 แผนอพยพหนีไฟ	2-39
2.12 แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	2-42
2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-45
2.14 การจราจร	2-47
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ

บทที่	หน้า
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-23
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ	4.30
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-33
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4.34

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/19452 ลงวันที่ 27 กันยายน 2566

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค1 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ค2 เอกสาร PM ระบบไฟฟ้า

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ	2-1
2-2	นวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	2-6
2-3	การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-7
2-4	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	2-16
2-5	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	3-30
2-6	ระยะปลอดภัยในการเก็บภาชนะบรรจุน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในอาคาร	2-31
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-22
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	4-24
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-25
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	4-31
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-31
4.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-35
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-38
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-43
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569	4-44



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-26
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-26
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-27
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-27
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-28
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-28
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-29
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-39
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-39
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-40
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-40
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-41
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-41
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-42
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-42



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม คิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบน โฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุด หรือห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป"ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1-1 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1 ✓					
2570												
2571												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
เจ้าของโครงการ	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

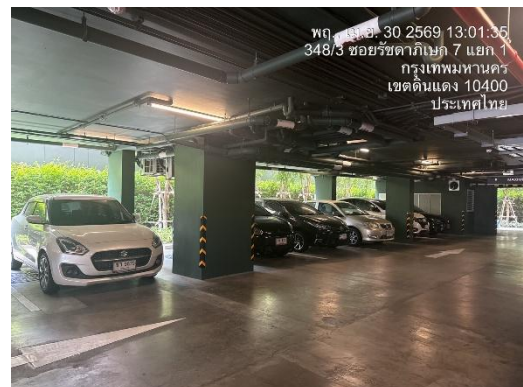
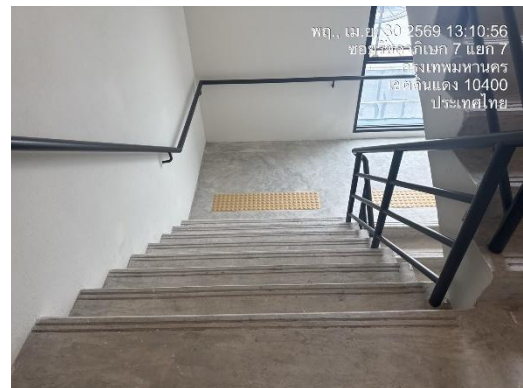
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ณ เดือน เมษายน 2569 แสดงดัง รูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)





รูปที่ 1-1 (ต่อ) สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่		เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	4696	517	0-0-15.7	62.8	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2	4697	518	0-0-0.4	1.6	
3	4695	519	0-0-19.7	78.8	
4	4694	520	0-0-0.6	2.4	
5	4691	521	0-0-15.9	63.6	
6	4690	522	0-0-0.6	2.4	
7	4689	528	0-0-55	220.0	
8	469	529	0-0-58	232.0	
9	4698	530	0-0-41	164.0	
10	4692	569	0-0-53.9	215.6	
11	4688	570	0-0-53.7	214.8	
ขนาดพื้นที่รวม			0-3-14.5	1,258.0	

ที่มา : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2566



สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระรามเก้า มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกเทียมร่วมมิตรระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกห้วยขวาง มุ่งหน้าแยกพระรามเก้า กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เดินรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนวัฒนธรรม มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม และแยกศูนย์วัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เดินรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเทียมร่วมมิตร ทิศทางมุ่งหน้าถนนวัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เดินรถตรงไปบนถนนวัฒนธรรมระยะทางประมาณ 800 เมตร ผ่านแยกศูนย์วัฒนธรรมเลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ทิศทางจากถนนประชาอุทิศมุ่งหน้าแยกห้วยขวางเดินรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก จากนั้นกลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกห้วยขวาง เลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวางจากนั้นเดินรถตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกถนนประชาสงเคราะห์ เดินรถตรงไปบนถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยประชาสงเคราะห์ 30 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยเปรมสมบัติ ระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวากลับออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เดินรถตรงไปบนถนน



รัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกพระรามเก้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เดินทางตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนลาดพร้าวและพื้นที่เขตดินแดงได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกกลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้า เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตร และแยกศูนย์ วัฒนธรรมออกถนนเทียมร่วมมิตร เดินทางตรงไปบนถนนเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร กลับรถที่แยกถนนเทียมร่วมมิตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เพื่อเข้าถนนวัฒนธรรม เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกไปซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เดินทางตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้า เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตรออกถนนเทียมร่วมมิตร เป็นเส้นทางไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตวังทองหลาง

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกเลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวางออกถนนประชาอุทิศบ่าเพ็ญ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตห้วยขวาง

(6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เดินทางตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวซ้ายที่แยกห้วยขวาง ออกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

(7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเปรมสมบัติระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยเปรมสมบัติแยก 33 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 370 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีห้วยขวาง โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการถึงแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 1.1 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า - ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น



อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

หมายเหตุ : * สำนักงานเขตดินแดงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ กท.7603/2520 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2566

รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า ผ.2-3 และหน้า ผ.2-4 ประกอบ)

"สำนักงานเขตดินแดงได้ตรวจสอบจากเอกสารระวาง UMT รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

1. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (นาทอง 7) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
2. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง 4) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
3. ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เริ่มตั้งแต่ถนนรัชดาภิเษก ยาวตลอดแนวไปถึงปากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง 4) เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 8.00 เมตร
4. ถนนรัชดาภิเษก เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางรวมทางเท้ามีความกว้าง 40.00 เมตร"

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 111 ห้อง มีพื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,127 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 780 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 44 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 9 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- | | |
|-----------------------|--|
| ชั้นใต้ดิน 1 (2ระดับ) | เป็นพื้นที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 2 คัน/ระดับ รวม 2 ระดับ มีจำนวนที่จอดรถ 4 คัน พื้นที่บ่อลิฟต์ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล บ่อลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ |
|-----------------------|--|



- ชั้นที่ 1** เป็นช่องรับรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 1 ชุด ที่จอดรถระบบปกติจำนวน 16 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ห้องพักคอยห้องซักผ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคลผู้จัดหมาย ห้องพัสดุฝอยรวม ป้อมยาม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3 ถึง 6** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง ชั้น รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 68 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 7** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 8** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า** เป็นสระว่ายน้ำ จุดชำระร่างกาย พื้นที่จัดสวน พื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

นอกจากนี้ ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ยังประกอบด้วยที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 12 ระดับ โดย 1 ระดับมีจำนวนช่องจอดรถ 2 คัน ดังนั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จึงมีจำนวนที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวนรวม 24 คัน

2. จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป " ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 359 คน " โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1



ตารางที่ 2-2 สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้อง (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก*(คน/ ห้อง)	จำนวน (คน)
1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	103	3	309
2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	8	5	40
2. พนักงานโครงการ	-	-	10
รวมผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ			359

หมายเหตุ : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566

2.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาขนาด 50 มิลลิเมตร จากท่อประปาริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้าของอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 54.83 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 109.66 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TD 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตรโดยรายละเอียดจะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.7.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน" ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน" รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบบริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566)



ตารางที่ 2-3 การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องชุดอาศัย จำนวน 111 ห้อง		
- ห้องชุดอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	200 ลิตร/คน/วัน	61.80
- จำนวน 103 จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 คน		
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	200 ลิตร/คน/วัน	8.00
- จำนวน 8 ห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 คน		
2. พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน	75 ลิตร/คน/วัน	0.75
3. ห้องพักริมน้ำลอยชั้น 2-8 (ขนาดพื้นที่รวม 23.1 ตารางเมตร)	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.04
4. ห้องพักริมน้ำลอยรวม (ขนาดพื้นที่รวม 8.70 ตารางเมตร)	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.02
5. ห้องโถงต้อนรับ (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 15 คน)	40 ลิตร/คน/วัน	0.60
6. ห้องซักผ้า (รองรับเครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง)	2,000 ลิตร/วัน	6.60
7. ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 16 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.48
8. ห้องพักผ่อน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 10 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.30
9. สระว่ายน้ำ (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 32 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.96
10. สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ (ขนาดพื้นที่รวม 77.2 ตารางเมตร)	4.28 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.34
11. พื้นที่สีเขียว (378.14 ตารางเมตร)	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	3.79
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ		= 83.68 หรือประมาณ 84

ที่มา : บริษัท จีไอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566

2.4.2 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 77.20 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชำระร่างกายบริเวณชั้นดังกล่าวและจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมทั้งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ



2.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ และรวมน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 150 มิลลิเมตรซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(2.1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 และ 110 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2.2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ เข้าสู่บ่อดักกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2.3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อดักกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำถนนภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งจากแผนที่พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดินแดง ห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตห้วยขวาง ที่ปรากฏในเอกสารแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566 สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่เขตดินแดง ไม่มีพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม และมีคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองยายสุ่น อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 150 เมตร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการจัดให้มีสถานีสูบน้ำ จำนวน 4 จุด ได้แก่

1) สถานีสูบน้ำคลองยายสุ่น ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำจากคลองยายสุ่นไปยังคลองสามเสนต่อไป

2) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวางฝั่งเหนือ ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป



3) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวาง ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป

4) บ่อสูบน้ำนาช่อง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนประชาสงเคราะห์เพื่อลงคลองขวางนาช่องต่อไป

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดเฝ้าระวังน้ำท่วมของพื้นที่เขตดินแดง มี 5 จุด ได้แก่ (อ้างอิงจาก แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครประจำปี 2566 ในส่วนรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ, สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร : 2566)

- 1) ถนนดินแดง ช่วงซอยสุทธิพร 2 และแยกประชาสงเคราะห์
- 2) ถนนประชาสงเคราะห์ จากวงเวียนหอนาฬิกา ถึงถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
- 3) ถนนประชาสุทธตลอดสาย
- 4) ถนนรัชดาภิเษก จากแยกพระราม 9 ถึงแยกห้วยขวาง
- 5) ถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณหน้ากรมทหารราบที่ 1 มหาดเล็กรักษาพระองค์

2.4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

2.4.3 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอลแล้ว

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 546 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oli Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ คอมพิวเตอร์ (Battery 12/24V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร

2.4.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทั่วขวาง

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด อยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอก ตู้ FHC ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง

1.6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ที่ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง

1. 7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ในระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With strobe Light)

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone)

(7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณรวม 102.78 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 90 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

4) ระบบหนีไฟ

4.1) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น



ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรนอกจากนี้ จากคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 9.90 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.2) ประตุนีไฟ

โครงการออกแบบประตุนีไฟ ซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตุนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบก้านโยก (เขาควย) สามารถเปิดย้อนกลับ (Re-entry) เข้ามาภายในอาคารได้ทั้งชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้

4.3) จุติรวมพล

ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุดขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ

4.4) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น โถงทางเดินบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องไฟฟ้าประจำชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พักการทุพพลภาพ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 7 เพื่อการหนีภัยและอพยพจากจุดเกิดเหตุได้อย่างปลอดภัย

2.5 การจดทะเบียนอาคารชุด

การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร (ดูรูปที่ 2.2-1 และ 2.2-2 ประกอบ) ซึ่งภายในจะมีตู้จัดเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด อาทิ รายงานการประชุมประจำปี รายรับ -รายจ่าย ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บเอกสารต่างๆ

นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จะมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จโดยอาคารชุดประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินกลาง รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)



1. ทรัพย์สินบุคคล

1.1 ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 111 ห้อง

โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ดังนี้

1.1.1 ชั้นที่ 2 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง

1.1.2 ชั้นที่ 3-6 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 4

ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 68 ห้อง

1.1.3 ชั้นที่ 7 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง

1.1.4 ชั้นที่ 8 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง

1.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด

2. ทรัพย์สินกลาง

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 11 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 4696 4697 4695 4694 4691 4690 4689

4693 4698 4692 และ 4688 เลขที่ดิน 517 518 519 520 521 522 528 529 530 569 และ 570 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0 ไร่ 3 งาน 14.5 ตารางวา หรือ 1,258 ตารางเมตร

2.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

2.2.1 เสา คาน พื้น

2.2.2 หลังคา

2.2.3 รั้วรอบโครงการ และถนนคอนกรีต

2.2.4 โครงสร้าง LIFT CORE

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและทางวิ่งรถ

2.3.2 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และพื้นที่พักคอย

2.3.3 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได

2.3.4 ประตูทางเข้า - ออก ภายในอาคาร

2.3.5 ป้ายอาคารชุด และป้ายภายในอาคาร

2.4 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.4.1 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1)

2.4.2 ห้องพักคอย (ชั้นที่ 1)

2.4.3 ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1)

2.4.4 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือ พุพพลภาพและคนชรา (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7)

2.4.5 ตู้จดหมาย (ชั้นที่ 1)

2.4.6 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (ชั้นที่ 1)

2.4.7 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8)

2.4.8 ห้องพักผ่อน (ชั้นที่ 2)

2.4.9 ห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8)



- 2.4.10 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 7)
- 2.4.11 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องอาบน้ำ (ชั้นที่ 7)
- 2.4.12 พื้นที่จัดสวน (ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า)
- 2.4.13 สระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)
- 2.4.14 ห้องซาร์ระบบต่างๆ
- 2.4.15 ห้องควบคุม (ชั้นที่ 1)
- 2.4.16 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ชั้นที่ 1)
- 2.4.17 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1)
- 2.4.18 ห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 8)
- 2.4.19 ห้องเครื่องลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ (ชั้นดาดฟ้า)

2.5 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีเพื่อใช้ร่วมกัน

- 2.5.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- 2.5.2 ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 2.5.3 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- 2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ
- 2.5.5 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 2.5.6 ระบบน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ และมิเตอร์ประปา
- 2.5.7 ระบบลิฟต์
- 2.5.8 ระบบสระว่ายน้ำ
- 2.5.9 หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

และช่องท่อ



2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 378.14 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร และบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.6-1 ถึง 2.6-8 ประกอบ)

1) **ชั้นที่ 1** (ภายนอกอาคาร) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 248.26 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับงานระบบ 8.14 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 208.05 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 40.21 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ก้นเกรา เสม็ดแดง จิกน้ำ กล้วยญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง ปิปปูนนาน เฟิร์นฮาวาย พิลิซานา ดูดช้อน พุดศุภโชค หลิวไต้หวันดอกชมพู พุ หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มขาว โมกมัน เป็นต้น

2) **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 129.88 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ก้นเกรา เสม็ดแดง กล้วยญี่ปุ่น ดอนญ่า ตรีชา พุดช้อน ยี่โถแคระดอกขาว พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว และด้อยติ่งดอกขาว เป็นต้น โดยการปลูกต้นไม้ริมดาดฟ้า ให้มีระยะห่างจากขอบอาคาร ประมาณ 4.6-6.15 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการล่องหนของกิ่งไม้

ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้น ผู้ออกแบบได้พิจารณาจากพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นโดยในกรณีที่ทรงพุ่มซ้อนทับกันจะคิดเพียงพื้นที่ที่ปกคลุมเท่านั้น มิได้มีการนำพื้นที่ที่ซ้อนทับดังกล่าวมารวมกัน

อนึ่ง สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (ดูตารางที่ 2. 6-1 ประกอบ)

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า **“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาลโครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”**

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 111 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 349 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยแสดงไว้ในหัวข้อ 2.4) และมีจำนวนพนักงานประมาณ 10 คน ดังนั้น มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 359 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 359.00 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 179.50 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 89.75 ตารางเมตร **ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 378.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 359.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 248.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 179.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 208.05 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 89.75 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าว (ดูตารางที่ 2.6-1 ประกอบ)**



2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

ดังนั้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ดิน 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 377.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารอย่างน้อย 188.70 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างภายนอกอาคาร 208.05 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.70 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 55.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของที่ว่างภายนอกอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว(ดูตารางที่ 2.6-1 ประกอบ)

3) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่ดินประเภท ย.9-14 (สีน้ำตาล) ระบุว่า “จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) 6,127 ตารางเมตร ซึ่งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 275.72 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 137.86 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 252.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.86 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 91.46 ของอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ดูรูปที่ 2.6-7 ประกอบ)



ตารางที่ 2-4 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว			
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	359	378.14
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	179.50	248.26
	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	89.75	208.05
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	ตารางเมตร/คน	1	1.05
2	กำหนดสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน”ใน ที่ว่าง”ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”			
	- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	ตารางเมตร	188.70	208.05
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	55.13
3	กำหนดสัดส่วนของ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม”			
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร แต่ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีระบบสาธารณูปโภคอยู่ใต้ดิน)	ตารางเมตร	137.86	252.16
	- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ต่อพื้นที่อาคารรวม	ร้อยละ	50	91.46

ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ดูรูปที่ 2.6-1 ประกอบ) รวมทั้งได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินดังนี้

- 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 3) รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ จะอยู่ชิดขอบแนวอาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 4) บ่อหนองน้ำ ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด



ทั้งนี้ ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ได้พิจารณาเลือกปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวรั้วด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้ร่มเงา ลดความร้อนของบรรยากาศ และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยต้นมะฮอกกานีใบเล็กมีคุณลักษณะ ดังนี้

ลักษณะทางพฤกษศาสตร์

ลำต้น : ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทรงพุ่มค่อนข้างหนา

ใบ : หลังใบสีเขียวเข้มเป็นมัน ท้องใบสีเขียวอ่อน ไม่มีฤดูผลัดใบ

ดอก : สีเหลืองอ่อนหรือเหลืองอมเขียว ออกดอกเป็นช่อยาวประมาณ 10-15 เซนติเมตร

ผล : สีนํ้าตาล ออกปีละครั้ง สำหรับไม้ล้อมปลูกโอกาสติดผลจะน้อยลง และไม่สม่ำเสมอ

การปลูกและการใช้ประโยชน์

การปลูกเลี้ยง : เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน แสงแดดจัด ใบไม่ร่วง

การขยายพันธุ์ : เพาะเมล็ด

การใช้ประโยชน์ : นิยมปลูกเป็นไม้ประดับและให้ร่มเงา

มาตรการลดผลกระทบ

1. มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ ระบบรากตื้นไม่ใหญ่ ไม่ชอบไซ ไม่มีรากค้ำจนบริเวณผิวดิน
2. ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่กำลังมีการออกดอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบในเรื่องกิ่งหัก และไม่ให้เกิดผล ไม่ให้ใบร่วงพื้นที่ข้างเคียง ไม่รบกวนระบบรากใต้ดิน ตามหลักสุขกรรมโดยมีการตัดแต่งทุกปี ปีละ 1 ครั้ง
3. จัดทำค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ทุก ๆ 6 เดือน

ทั้งนี้ จากคุณลักษณะทางพฤกษศาสตร์ของต้นมะฮอกกานีใบเล็กดังที่กล่าวมา พบว่า เป็นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบ และมีโอกาสที่จะออกผลปีละครั้งแต่ในกรณีที่ปลูกเป็นไม้ล้อมปลูก เช่นที่โครงการเลือกใช้นั้น มีโอกาสติดผลน้อย และไม่สม่ำเสมอ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่กำลังมีการออกดอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบในเรื่องกิ่งหัก และไม่ให้เกิดผล ไม่ให้ใบร่วงพื้นที่ข้างเคียง ไม่รบกวนระบบรากใต้ดิน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและไม่เป็นภาระการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้

1. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ



2. มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น

- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม
- รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม
- รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น
- จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่ลำต้นมีการออกดอก อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ
- ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำยันต้นไม้ พรวนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ
- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม

3. มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

- รดน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมตามขนาดและชนิดของต้นไม้
- ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี
- บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้
- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 77.20 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.2-1 และ 2.7.2-2 ประกอบ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชำระร่างกายบริเวณชั้นดังกล่าวและจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมทั้งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งจะนำเสนอไว้ในบทที่ 4 บทที่ 5 และบทที่ 6 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 6.2-2 ของบทที่ 6

2.8 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้) และรวมน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักรวม โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังแสดงในภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)



2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 3.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สอดคล้องตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติ บรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535 ระบุว่า **“มาตรา 1342 บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปุ๋ย หรือยะมุลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินไม่ได้”** (ดูรูปที่ 2.7.4-3ประกอบ)

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการออกแบบไว้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7.3-2 และภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 7.28 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากและตะกอนต่อไป

ทั้งนี้ จะมีปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น 3.01 ลิตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัด เป็นประจำทุก 14 วัน คิดเป็นปริมาณกากไขมัน ประมาณ 42.14 ลิตร/เดือน หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บไขมันที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 250 บาท/ครั้งที่มาสูบหรือ 6,000 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

(2) บ่อแยกกากตะกอนหนัก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.54 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อดักตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพสมดุลต่อไป

ทั้งนี้ จะมีปริมาณกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 1.2 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยโครงการจะประสานรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบสิ่งปฏิกูลทุกเดือน ดังนั้น จะมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 1,900 บาท/ครั้งที่มาสูบหรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ.2546)

(3) บ่อปรับสภาพสมดุล จำนวน 1 บ่อ ความจุ 23.40 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดโดยภายในบ่อดัดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Submersible Ejector) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 28.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.6 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1



เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเดิมอากาศต่อไป

(4) บ่อเดิมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Submersible Ejector) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 11.83 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 5.29 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนบางส่วนหมุนเวียนกลับเข้าสู่บ่อเดิมอากาศ และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บและบ่อตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบน้ำเครื่องเดียวกันต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลลงไปยังบ่อเก็บน้ำใสต่อไป

(6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.70 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

(7) บ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความจุ 16.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกก้นบ่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศใต้ลงสู่บ่อดักน้ำเสียบริเวณคลองยายสุน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

2) ประสานสำนักงานเขตดินแดงมาสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อแยกกากตะกอนหนักไปกำจัดทุกเดือนซึ่งมีปริมาณมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสุบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนๆต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการเท่ากับ 1,900 บาท/ครั้งที่มาสุบ หรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)



3) การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol)

(3.1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

(3.1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(3.1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้อิทธิพลก๊าซไข่น้ำ ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(3.1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวโดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไปความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylochromium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์



ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนโดยการใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและพลังงานในการย่อยสลายมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (เจนจิรา, 2558) และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทุดตัว (ดูรูปที่ 2.7.3-4 ประกอบ)

(3.2) การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติมอากาศ อาจทำให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะใช้ดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE รวบรวมอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 1 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทุดตัว (ดูรูปที่ 2.7.3-4 และดูภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาบริเวณบ่อดินบำบัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการเปลี่ยนถ่ายปุ๋ยหมักทันที เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งจะติดตั้งป้ายแจ้งเตือนตำแหน่งบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และ Aerosol พร้อมทั้งคำเตือนและข้อห้ามเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องดูแลรักษาบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยเปลี่ยนถ่ายดินภายในบ่อดิน ทุกๆ 3 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายแจ้งเตือนตำแหน่งบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และละอองลอย (Aerosol) เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ สำหรับค่าไฟที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 7,712 บาท/เดือน ดังแสดงในภาคผนวกที่ 8



2.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2.7.5-1 และ 2.7.5-2 ประกอบ)

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (43 x 40 x 60 เซนติเมตร) จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยประชุมทีมทุก 3 เดือน สำหรับพนักงานโครงการ เพื่อให้ห้องความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์ต่อไปได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดเชื้อ แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ประกอบด้วย

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ชองขนม กล่องโฟม ถุงพลาสติก ภาชนะปนเปื้อนอาหาร และกระดาษขานอ้อย เป็นต้น

2) มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้ และเศษอาหาร เป็นต้น



3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก ถังพลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง กล่องกระดาษและกระดาษ เป็นต้น

4) มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ยาหมดอายุ วัตถุไวไฟ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น

5) มูลฝอยติดเชื้อ เช่น น้ำกากาอนามัย หรือชุดตรวจโควิด-19 เป็นต้น

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

(4) รมรณรงค์การปรับเปลี่ยนพฤติกรรมชีวิตให้สอดคล้องตามหลัก 5R ซึ่งประกอบไปด้วย

1) Reduce คือ การคิดก่อนใช้หรือการลดปริมาณขยะที่กำลังจะเกิดขึ้น เช่น การใช้ถุงผ้า แทนถุงพลาสติก การใช้กล่องข้าวแทนกล่องโฟม การใช้ผ้าเช็ดหน้าหรือผ้าเช็ดโต๊ะแทนกระดาษทิชชู การกินอาหารที่ร้านแทนการห่อกลับบ้าน รวมถึงการหลีกเลี่ยงผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียว เช่น จานกระดาษ แก้วพลาสติกการหลีกเลี่ยงสารเคมีที่จะก่อให้เกิดขยะอันตราย การเลือกสินค้าที่บรรจุภัณฑ์เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การไม่รับถุงเมื่อซื้อของเพียงไม่กี่ชิ้น และการใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมแทนการซื้อใหม่ด้วย

2) Reuse คือ การนำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำให้คุ้มค่า เช่น การนำถุงพลาสติกไปใส่ขยะ การนำขวดพลาสติกไปทำเป็นแจกัน การนำขวดแก้วเก่าไปใส่ของอย่างอื่น การนำเศษผ้ามาเย็บรวมกันเป็นชิ้น การใช้กระดาษให้ครบทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เป็นต้น

3) Repair คือ การซ่อมของที่พังแล้วให้กลับมาใช้ได้อีกครั้ง แทนที่จะทิ้งเป็นขยะอย่างเปล่าประโยชน์ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นพวกเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเฟอร์นิเจอร์ที่ชำรุด ทดุดโทรม

4) Recycle คือ การแปรรูปสิ่งของต่าง ๆ ให้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอลูมิเนียม เพื่อหลังใช้งานเสร็จสามารถคัดแยกแล้วนำไปขายหรือบริจาคเพื่อนำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลต่อไป

5) Reject คือ การงดใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายยาก ทำลายยาก นำไปรีไซเคิลยาก หรือพวกผลิตภัณฑ์ใช้ได้แค่ครั้งเดียว เช่น โฟม แก้วพลาสติก แก้วกระดาษ เป็นต้น

(5) เมื่อพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทซ้ำอีกครั้ง

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการฉีกมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้



(1) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปซึ่งภายในรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไปทุกวัน

(2) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ที่รวบรวมใส่ถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลไปไว้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่รวบรวมใส่ถุงสีขาวย่น สีเหลือง หรือสีขาว ไปไว้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่รวบรวมใส่ถุงสีส้ม มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน

(5) **มูลฝอยติดเชื้อ** เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยติดเชื้อที่รวบรวมใส่ในถุง สีแดง โดยสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7.5-3 ประกอบ)

(1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน

(2) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.06 วัน

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) แล้วต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร โดยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้น



ผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปัญหามากออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์

(3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 วัน

(4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.5 วัน”

ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย

อนึ่ง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้น ความหนาฟิล์ม 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ดังกล่าวมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลรายละเอียดรถเก็บขนมูลฝอยและช่วงเวลาในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ จากเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง ได้รับแจ้งว่าปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน (ตัวรถมีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 7.4 เมตร) รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโดยรอบซอยรัชดาภิเษก 7 จนถึงแพลตฟอร์มห้วยขวางหลังที่ 16 และ 17 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ ประมาณ 22.30-23.00 น. และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.5-4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ดังนั้นหากพิจารณาถึงความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง พบว่ารถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งโครงการจัดเตรียมช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย มีขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 7.5 เมตร และรถเก็บขนมูลฝอยห่างแนวอาคาร 0.7 เมตร เพื่อให้สามารถเปิดประตูดึงได้ ซึ่งเพียงพอต่อขนาดรถเก็บขนมูลฝอย ขนาด 5 ตัน ซึ่งมีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 7.4 เมตร นอกจากนี้ ได้กำหนดให้ตำแหน่งรถเก็บขนมูลฝอยห่างแนวอาคาร 0.7 เมตร เพื่อให้บุคลากรประจำรถสามารถเปิดประตูดึงได้ โดยมีบุคลากรประจำรถจำนวน 3 คน ประกอบด้วย พนักงานขับรถ 1 คน และพนักงานเก็บมูลฝอย 2 คน ซึ่งพนักงานขับรถส่วนใหญ่จะอยู่ประจำที่และไม่ลงจากรถแต่อย่างใด



นอกจากนี้ ผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรได้ทำภาพจำลองวงเลี้ยวการเข้าจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแสดงให้เห็นว่ารถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดบริเวณดังกล่าวได้ (ดูรูปที่ 2.7.5-7 ประกอบ)

อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และดำเนินการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

อนึ่ง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.25 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.75-4.25 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย 5 ตัน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงาน เขตดินแดงมีแผนรองรับ เช่น เพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวันทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ

ทั้งนี้ มูลฝอยที่จัดเก็บได้จะถูกส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งปัจจุบันศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3,200-4,500 ตัน/วัน ซึ่งมีมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในช่วงเดือนกันยายน 2565 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 อยู่ในช่วง 1,214.74 – 65,914.61 ตัน/เดือน ซึ่งปริมาณมูลฝอยเฉลี่ยที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดในเดือนกันยายน 2565 เท่ากับ 2,179.07 ตัน/วัน (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม , 2566) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.25 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชจะต้องกำจัดเพิ่มขึ้นเป็น 2,179.32 ตัน/วัน (คำนวณจากปริมาณมูลฝอยเฉลี่ยที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อวันมากที่สุด เท่ากับ 2,179.07 +0.25) ซึ่งไม่เกินความสามารถของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ประมาณ 4,500 ตัน/วัน

3) การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 3.01 ลิตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัด เป็นประจำทุก 14 วัน คิดเป็นปริมาณกากไขมันประมาณ 42.14 ลิตร หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป ซึ่งปัจจุบันโรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันอ่อนนุช มีขีดความสามารถในการรองรับสูงสุดที่ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณกากไขมันที่นำไปกำจัดตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในช่วง 3,636 – 4,451 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งมีปริมาณกากไขมันที่เข้าโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดในเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 143.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง, 2566) โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณกากไขมัน 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ ดังนั้น จะมีปริมาณกากไขมันที่เข้าโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดเท่ากับ 143.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บไขมันที่เกิดขึ้นของ



โครงการ เท่ากับ 250 บาท/ครั้งที่มาสูบหรือ 6,000 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

4) การจัดการสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 1.2 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยโครงการจะ ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบสิ่งปฏิกูลทุกเดือน ดังนั้น จะมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มา สูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงาน กำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนๆต่อไป ซึ่งปัจจุบันโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนๆ มีขีดความสามารถในการรองรับสูงสุดที่ 600 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่นำไปกำจัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในช่วง 3,171- 4,534 ลูกบาศก์ เมตร/เดือน ซึ่งมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าโรงงานกำจัดของเสียอันตรายและสิ่งปฏิกูลอ่อนๆต่อวันมากที่สุดในเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 146.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง, 2566) โดยเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ ดังนั้น จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าโรงงานกำจัด ไขมันอ่อนๆต่อวันมากที่สุดเท่ากับ 147.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของโรงงานกำจัดไขมันอ่อนๆ ปรมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 1,900 บาท/ครั้ง ที่มาสูบ หรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่ง สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

5) การจัดการตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความเข้มข้นของตะกอนมากกว่าสิ่งปฏิกูลที่เกิดจาก บ้านเรือน ดังนั้น ในการสูบกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะประสานให้บริษัทที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 546 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ (ดู ภาคผนวกที่ 10 ประกอบ)

- 1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oli Type) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ดูตารางที่ 2.7.7-1 ประกอบ)



ตารางที่ 2-5 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		kVA	ร้อยละ
1	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	273.00	50.00
2	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	192.13	35.19
3	การติดตั้งระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	30.03	5.50
4	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับบำบัดน้ำเสีย	21.62	3.96
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	15.62	2.86
6	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำจากใต้ดิน	9.01	1.65
7	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบบน้ำใช้	4.37	0.80
8	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	0.22	0.04
รวม		546	100

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ (เนื่องด้วยพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่ออกไปทำงานนอกที่พักอาศัย และมีคนพักอาศัยในอาคารและโดยรอบไม่มากนัก) และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศอัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ จัดให้มีท่อรวบรวมไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นโครงการ 2.4 เมตรโดยจุดดังกล่าวห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.7-2 และ 2.7.7-3 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก เพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30 ซึ่ง Exhaust Purifiers ดังกล่าวสามารถดลพิษจากไอเสียที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้



1. หลักการทำงาน Exhaust Purifiers ภายในอุปกรณ์จะมีไส้กรอง Catalytic Filter ทำหน้าที่กรองก๊าซไอเสียของเครื่องยนต์ ลดความเข้มข้นที่เป็นอันตรายของมลพิษจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เป็นอันตราย และฝุ่นละอองโดยรอบประมาณร้อยละ 25-30

2. การตรวจสอบและบำรุงรักษา ทุก 6 เดือน หรือเปลี่ยนในกรณีไส้กรองตันหรือชำรุด

3. แหล่งจัดจำหน่าย ได้แก่ ผู้จัดจำหน่ายเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ติดตั้งภายในโครงการ

ทั้งนี้ กำหนดให้ตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ตามมาตรฐานออกแบบ และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (มาตรฐาน วสท.)

ตารางที่ 2-6 ระยะปลอดภัยในการเก็บภาชนะบรรจุน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในอาคาร

ชนิดของน้ำมันเชื้อเพลิง	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ระยะปลอดภัยต่ำสุด (เมตร)		
		ห่างจากขอบ ผนังอาคาร	ห่างจากช่องเปิด	ห่างจากเขตสถานที่ รักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
ชนิดไวไฟมาก ชนิดไวไฟ ปานกลาง หรือชนิดไวไฟ น้อยที่มีจุดวาบไฟไม่เกิน 93 องศาเซลเซียส	ไม่เกิน 1,000 เกิน 1,000-3,000 เกิน 3,000-15,000	0.60 0.60 0.60	1.50 1.50 1.50	1.50 3.00 4.50
ชนิดไวไฟน้อยที่มีจุดวาบไฟ เกิน 93 องศาเซลเซียส	ไม่เกิน 7,500 เกิน 7,500-15,000	0.60 0.60	1.50 1.50	1.50 3.00

* แหล่งที่มาจากกฎกระทรวงสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.2551

ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลเป็นต้นกำลัง ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 โดยอ้างอิงที่อุณหภูมิโดยรอบ 40 องศาเซลเซียส มี Power Factor 0.8 Lagging และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof Enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof Material) และกล่องเก็บเสียง (Sound Attenuator) ป้องกันเสียงไม่เกิน 85 dBA วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนี้

5) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

: นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



5.1) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 15 ประกอบ)

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้นซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยที่ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด มี 2 แผนย่อย คือ แผนการตรวจตรา และแผนการอบรม

2) แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวก



สะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย มี 2 แผนย่อย คือ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ

3) แผนหลังเกิดเหตุ เป็นการสำรวจความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ การปรับปรุงฟื้นฟู ซ่อมแซม บำรุง รวมถึงการฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ได้รับบาดเจ็บ และการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น มี 3 แผนย่อย คือ แผนการบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนการถอดบทเรียน

4. การปฏิบัติ

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องควบคุมซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโดยภายในศูนย์ประกอบด้วย

1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน

1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า

1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง

1.4 โทรศัพท์ติดต่อกภายใน/ภายนอก

1.5 รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

1.6 รายชื่อเจ้าหน้าที่/พนักงาน

1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

2.1 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่

2.2 ทีมอพยพ



2.3 ทีมค้นหา

2.4 ทีมปฐมพยาบาล

2.5 ทีมรักษาความปลอดภัย

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผน ดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการนิติบุคคลจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายรับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมทั้งกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลาความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (เช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วโดยดำเนินการ ดังนี้

1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย -
เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่างๆ เช่น ห้องเก็บของ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีมือดึง โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ เป็นต้น โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



- **ระบบดับเพลิง** เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เป็นต้นโดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ระบบหนีไฟ** เช่น บันไดหนีไฟ ประตูกั้นไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟจุดรวมพล แผนผังอาคาร เป็นต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **การฝึกอบรมให้ความรู้** โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ ระเบียบปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) **การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ปีละ 1 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน



นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าเนื่องจากเป็นชั้นที่มีโอกาสในการเกิดอันตรายระหว่างทำกิจกรรม เช่น ออกกำลังกาย หรือ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะใช้เวลาในการนำมาช่วยเหลือผู้ป่วยฉุกเฉินหัวใจหยุดเต้นได้ภายในระยะเวลา 4 นาที (ไม่เกินตามที่กำหนด 4 นาที) นับตั้งแต่พบผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้น โดยโครงการจัดให้ติดตั้งอยู่ในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มืด มีความสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร (ไม่เกินตามที่กำหนด 1.5 เมตร) สามารถเข้าถึงและนำมาใช้งานได้สะดวกไม่เป็นอันตรายแก่ผู้นำไปใช้งานมีที่จัดเก็บเป็นตู้ ซึ่งมีสัญลักษณ์ที่เป็นเครื่องหมายสากลในจุดที่ติดตั้งและขั้นตอน วิธีการช่วยเหลือฉุกเฉิน มีป้ายบอกทางไปยังจุดของตำแหน่งที่ติดตั้ง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องการตรวจเช็คตามระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดและพนักงานภายในอาคารมีการซักซ้อมการใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) กับสถาบันที่ได้รับการอบรมพร้อมออกใบประกาศนียบัตร ปีละ 1 ครั้ง

1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย และวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลจุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น



(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผนดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร เป็นผู้พบเห็นให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย เป็นผู้พบเห็น โดยต้องตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหายเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

(1.2.2) กรณีไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

(2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร



(2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสงสว่าง สี ครัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้ว
รายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือ
สวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุม
อัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะเดียวกันที่เจ้าหน้าที่ฝ่าย
ช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

(2) แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ช่างเจ้าหน้าที่เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

(3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามลำดับ

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้พนักงาน

ประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบ
เสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพ
ผู้ประสบภัยและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม โดยกำหนดให้พนักงานโครงการ
เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม

2.1.3) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง
สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอ
ความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เบอร์โทรศัพท์ 02-275-6044
3. สถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง เบอร์โทรศัพท์ 02-692-6691
4. สำนักงานเขตดินแดง เบอร์โทรศัพท์ 02-245-4608



5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

(3) เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้วโดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

(4) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

(5) ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอเมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกกลามของอาคารจะต้องมีการอพยพคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 2.2)

2.11 แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคารจำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องนำทางพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่งานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตาม ต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้ภายในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและลงเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น



(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่าง ซึ่งโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 185 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 163 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 158 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน

จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 220 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 196 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่ง



แสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รับช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบโดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 3 แผน ดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- (1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- (2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- (3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต



3.2.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

(1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

(2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

(3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

(4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

3.3) การถอดบทเรียน เป็นการทบทวนหาสาเหตุจากเหตุอัคคีภัยรวมถึงการทบทวนการแจ้งเหตุและการดับเพลิง เพื่อนำไปปรับปรุงขั้นตอนและแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

2.12 แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีสภาพดินเป็นดินอ่อนหากเกิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือนของพื้นดินได้ถึงประมาณ 3-4 เท่าของระดับปกติ ส่งผลให้อาคารเกิดความเสียหายหรือพังทลายลง ดังนั้นเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสมกับการประเมินความเสี่ยงและความอ่อนแอของพื้นที่ รวมทั้งวางแนวทางการปฏิบัติการให้พร้อมเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ดังนี้

2.11.1 แนวทางการออกแบบอาคาร

ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302 -61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

2.11.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

(1) ก่อนเกิดเหตุ

(1.1) การป้องกันและลดผลกระทบ

(1.2) ประเมินความเสี่ยงภัยและความอ่อนแอในอาคาร และผลการวิเคราะห์ข้อมูลอาคารเสี่ยงภัย และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ จัดทำแผนที่เสี่ยงภัย



(1.3) จัดทำฐานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เช่น แผนผังอาคาร เป็นต้น

(1.4) เผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ ผู้พักอาศัย เช่น การปฏิบัติตัวอย่างไรเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น

(1.5) ให้ความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และอาสาสมัครต่าง ๆ มีส่วนร่วมในการณรงค์เรื่องความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่อง

(1.6) จัดส่งเจ้าหน้าที่/ตัวแทนผู้พักอาศัยเข้าร่วมอบรมหลักสูตรฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหวที่หน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน จัดอบรม

(1.7) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย

(1.8) การเตรียมความพร้อม

(1) จัดเตรียมกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมปฏิบัติงาน วัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ และยานพาหนะที่จำเป็น ตลอด 24 ชั่วโมง

(2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น สำลี แอลกอฮอล์น้ำยาฆ่าเชื้อ ผ้าพันแผล เป็นต้น

(2) ขณะเกิดภัย

(2.1) การระงับเหตุ (ทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุ)

(1) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม 199 แจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่เข้าระงับเหตุ

(2) อำนาจความสะดวก ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่เข้าระงับเหตุหรือปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับการประสาน

(3) จัดระบบการสื่อสารให้สามารถติดต่อผู้บังคับบัญชา และผู้เกี่ยวข้องตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานการปฏิบัติและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

(2.2) กรณีภัยรุนแรง ประชาชนได้รับผลกระทบจำนวนมาก และเป็นบริเวณกว้าง จำเป็นต้องระดมสรรพกำลังเข้าช่วยเหลือให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับใช้เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์สาธารณภัย

(2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำศูนย์ ฯ เพื่ออำนวยความสะดวกหรือร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(3) ให้ข้อมูลผู้สูญหายแก่เจ้าหน้าที่หรือจัดเจ้าหน้าที่ร่วมค้นหาและกู้ภัย



(3) หลังเกิดภัย

- รายละเอียดแนวทางปฏิบัติ ให้ดำเนินการตามแนวทางเช่นเดียวกันกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.11.3 แนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

- 1) ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้
 - 2) ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์
 - 3) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย
 - 4) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้
- ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ(ดูภาคผนวกที่ 15 ประกอบ) และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังแสดงในตารางที่ 2.7.8-5 และตารางที่ 2.7.8-6

2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 249 ตัน (ดูภาคผนวกที่ 16 ประกอบ)

2) ระบบระบายอากาศ ภายในอาคารจะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.7.9-1 ประกอบ) และมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น



(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

(3) การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยเป็นห้องปิดมิดชิด ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.323 และ 3.923 เมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่องสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศ เข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวม โดยบ่อดินดังกล่าวห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการปลูกต้นขาไก่เขียวไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องปิดมิดชิด และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดิน รวมถึงการกำหนดมาตรการเปลี่ยนถ่ายดินทุก 3 เดือนนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารโดยรอบแต่อย่างใด (ดูรูปที่ 2.7.3-4 และภาคผนวกที่ 9 ประกอบ)

(4) การระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.9-2 และ 2.7.9-3 ประกอบ) โดยโครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ (เนื่องด้วยพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาออกไปทำงานนอกที่พักอาศัย และมีคนพักอาศัยในอาคารและโดยรอบไม่มากนัก) และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ จัดให้มีท่อรวบรวมไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นโครงการ 2.4 เมตรโดยจุดดังกล่าวห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.9-2 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก เพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ



นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตรายรวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30 ซึ่ง Exhaust Purifiers ดังกล่าวสามารถดลพิษจากไอเสียที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้

(5) การระบายอากาศจากบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร รวมถึงได้กำหนดมาตรการเปลี่ยนถ่ายดินทุก 3 เดือน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียและการเติมอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารโดยรอบแต่อย่างใด

2.14 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในหัวข้อ 2.1

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็วเพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 คัน รายละเอียดดังนี้

1) ที่จอดรถยนต์ระบบปกติ จำนวน 16 คัน ตั้งอยู่ชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย

1.1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 14 คัน

1.2) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน

2) ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 28 คัน โดยส่วนจอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลตั้งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันตกที่ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2 ระดับ) และบนอาคารชั้นที่ 2 ถึง 8

(12 ระดับ) โดยแต่ละระดับมีช่องจอดรถ จำนวน 2 ช่อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7)ของ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จดสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 5. หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนเจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชย ความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความ เสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงาน และตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการ เจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ การประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิด ความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ประชาชนและ สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็น ไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไป สามารถเข้าถึงข้อมูลได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใน คลองยายสุ่น เพื่อเกิดข้อมูลนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องส่งผลวิเคราะห์ให้กองจัดการคุณภาพ อากาศและเสียงสำนักสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำผลการ วิเคราะห์ดังกล่าวติดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า โครงการ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้าน ที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) โดยระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดย สรุปร - สถาปนิกโครงการ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ - ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุ วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 2.7 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.8 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2.9 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.10 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.11 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.12 ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนพร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยัง อาคาร/สถานที่ประกอบการระยะประชิดโครงการ บ้าน/อาคารดดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำเป็นรั้วรอบพื้นที่และมีการดูแลรักษา รอบพื้นที่โครงการ โดยการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าว ให้รั้วอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการจัดทำเป็นรั้วรอบพื้นที่และมีการดูแลรักษา รอบพื้นที่โครงการ โดยการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าว ให้รั้วอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน จัดให้สันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ชะลอความเร็ว ของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ของโครงการและทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออก ของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2)มลพิษทางอากาศ	4	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	5	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการอยู่ระหว่างการทำการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- -
	6	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการมีการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- -
	1	ออกแบบให้มีจอดรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้อยู่ชั้นล่างของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้อยู่ชั้นล่างของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	2	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ) ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบเล็ก ปิยขนาน นขาไก่ เขียว เฟิร์นฮาวาย พุดศุภโชค พุดซ้อน หนวดปลาหมึก แคร และเข็มขาว ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เพียงพอ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ของโครงการและทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	5	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้สันนุนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 km/hr และทำสันนุน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์	-	-
	2 ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วในพื้นที่จอดรถ	โครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่ จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4 กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้มีนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นไม่บเลือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นไม่บเลือน	-	-
	6 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ระบบบำบัด น้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	3	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ใน เกณฑ์ มาตรฐาน ตาม ประ กาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในพนักงานภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ	-	-
	5	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาคผนวก ค1
	2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	3	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	4	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในพนักงานภายในโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.56 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีารชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	4 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	-	-
	6 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบท่อประปาให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	7 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทำความสะอาด	-	-
	8 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 -05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ	9	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	1	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิม เพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้นระบบจึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุก 2-3 ปี ต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2	ในการถ่ายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ถ่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนหลังสระปิดวันละ 71 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาประมาณ 9 วัน โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร ไม่เกินค่า	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	โครงการมีการถ่ายน้ำออกจากส้วมถ่ายน้ำ กำหนดให้ถ่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนหลังสระปิดวันละ 71 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาประมาณ 9 วัน	-	-
3	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วมถ่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส้วมถ่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมถ่ายน้ำปิดบริการ	โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วมถ่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส้วมถ่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง	-	-
4	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมถ่ายน้ำ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมถ่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมถ่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมถ่ายน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ส้วมถ่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมถ่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมถ่ายน้ำแล้ว			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ และได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณ สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	จัดให้ผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- -
	1	จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	2	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ			
	5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่			
	- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ	-	-
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ จำนวน 1 อัน			
	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 แผ่น			
	- เสื้อชูชีพ อย่างน้อย 1 ตัว			
	6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
	7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนัง และผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ ง่าย	-
	2	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากรางบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	-
	3	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใน สภาพดี	-
3.3 การบำบัดน้ำ เสีย	1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่าง ครบถ้วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการสูบ กากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 14 วัน ซึ่งมี ปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดย สำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่ กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็น ผู้ดำเนินการสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการสิ่ง ปลูกจากบ่อแยกกากตะกอนหนักไปกำจัดทุกเดือน โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่ กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็น ผู้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันไปกำจัด	-	-
4	ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำสิ่ง ปลูกสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาบ่อดัก ไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก และบ่อเก็บตะกอน ส่วนเกินได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการ สูบน้ำสิ่ง ปลูกล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อแจ้งการ ห้ามเข้าจอดรถบริเวณช่องจอดรถบริเวณดังกล่าว ซึ่ง โดยปกติในการสูบน้ำสิ่ง ปลูกจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่ถึงรอบการสูบน้ำ ตะกอนหากถึงรอบสูบน้ำโครงการจะประสานงานให้ บริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอนและปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่ามีการกันพื้นที่ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่ถึงรอบการสูบล้าง หากถึงรอบสูบล้างโครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ติดตั้งป้าย “อยู่ระหว่างซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	หากโครงการมีการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-
	7	จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
	8	โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีต บริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม	โครงการจัดจะมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนโดยการใช่มิเทนเป็นแหล่งคาร์บอน และพลังงานในการย่อยสลายมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และร่นำบริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจัดจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-
9	โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.019 ลูกบาศก์เมตรอาคาร/วินาที โดยใช้ดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE รวบรวมอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีต บริเวณปาก	โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	บ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 1.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำ สามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจะบำบัดดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	1 0	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสบการณ์ ดูแลดูบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บริเวณบ่อดินบำบัด หากพบว่ามึกลิ่นรบกวนต้อง ดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-
	1	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายของท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจะให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-
	2	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1	จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	2	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48x55x104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไปภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และ ถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยสีแดง) และ ถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58x71.6x104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักคอย ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร (43x40x60 เซนติเมตร) จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถังสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่นสีเหลือง หรือสีขาวใส ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่รวมอยู่ในอาคาร บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ให้ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตนารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.06 วัน			
	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 วัน			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.5 วัน	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4	ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้นความหนาฟิล์ม 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ดังกล่าวมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
5	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้าน	โครงการได้มีการติดตั้งลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร โดย ด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีตบริเวณปากบ่อดินเพื่อ ป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลง ดินได้ดี	โครงการกำหนดให้ทิศใต้ของอาคารโครงการห่างจาก แนวเขตที่ดิน และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยดย ด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีตบริเวณปากบ่อดินเพื่อ ป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลง ดินได้ดี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์	โครงการกำหนดให้ทิศใต้ของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยทางด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดินเพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี	-	-
6	กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
7	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดีทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดีทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
8	กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	9	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	10	ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1 ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ 1 เก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจน ผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	-	-
	1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็กบริเวณแนวเขต ที่ดินด้านทิศใต้ (ถัดจากห้องพักรวม) เพื่อลด 2 บังทัศนียภาพจากห้องพักรวม	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็กบริเวณ แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ 3 ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที	-	-
	1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด น้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่ พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไข อย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24 V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดเหตุ ขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ไฟฟ้าได้อย่าง ต่อเนื่อง ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสามารถ สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2 กำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบราย สัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้ง ละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มี การทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์	โครงการจัดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์ เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบ รายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3	จัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30	โครงการจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย	-
	4	กำหนดให้ตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ตามมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (มาตรฐาน วสท.)	โครงการจัดให้มีตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	-
	5	ออกแบบให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof Material) และกล่องเก็บเสียง (Sound attenuator) ป้องกันเสียงไม่เกิน 85 dB(A) วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการออกแบบให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof Material) และกล่องเก็บเสียง (Sound attenuator)	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6 จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกัน อัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่ง เป็นตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้ง เหตุ ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และ ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	7 ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบาย อากาศด้วยพัดลมระบายอากาศอัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยมีท่อรวบรวมไอเสียจากการ ทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบายอากาศจะระบาย อากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิด ซึ่ง จุดระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก 3.2 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอย รัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร	โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศด้วยพัดลม ระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งจุด ระบายอากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือ ของห้องเครื่องกำเนิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8 จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก บริเวณด้านดงกล่าวเพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็กบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	9 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	10 จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า			
	1 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	โครงการกำหนดให้ช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1	โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้		
	1)	ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้		
	1.1)	ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ได้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1.2)	ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบ ดังนี้	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1.4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบริเวณหน้าบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบริเวณหน้าบันได ST-02 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 1.5 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1.6 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1.7 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิด ออกทันทีที่ ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ภายใน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น			
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
	2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุม ภายในบริเวณห้องควบคุม อยู่บริเวณชั้นที่ 1	โครงการได้จัดมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน โถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารทุกชั้นบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องซักผ้า ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ และห้องเครื่องลิฟต์ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล เป็นต้น	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With Strobe Light) เป็นตัวสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น 2.6 โทรศัพท์ แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณกับบันได ST-01 และบันได ST-02 เป็นต้น 2.7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ตรวจจับการปรากฏตัวของก๊าซในพื้นที่ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบความปลอดภัย อุปกรณ์ประเภทนี้ใช้สำหรับ	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ตรวจจัดการรั่วไหลของก๊าซหรือการปล่อยก๊าซอื่นๆ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบควบคุมเพื่อให้กระบวนการสามารถปิดเครื่องโดยอัตโนมัติ โดยติดตั้งทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV โดยติดตั้งภายในส่วนระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มี ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า บันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบาย อากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 จัดให้มีช่องเปิด ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.5 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดลิงเพื่อลงสู่ชั้นใต้ดิน โดยเข้า ผ่านประตูของระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกล บริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถเข้าไปฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลบริเวณชั้นใต้ดิน ได้			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
		จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคน 185 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 163 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
		- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 158 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคน 220 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 196 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ของโครงการและทางโครงการจัดให้มีสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5	โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
6	จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้มีการจัดซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และทางโครงการมีแผนซ้อมหนีไฟในเดือนธันวาคม พ.ศ.2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การจราจร	7 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automate External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automate External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ชุด	-	-
	8 จัดให้มีหีบน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยภายในชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง สามารถรับน้ำจากประปาหัวแดงที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1 กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 23)
	2 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3 ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยกำชับไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4	บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-
	5	จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งทางแยก และสัญญาณจราจรบนพื้นถนนของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านหน้าทาง- เข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	7 ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบน ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และซอย รัชดาภิเษก 7 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	8 จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและ กวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 23)
	9 ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง เคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1 มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถ 0 ด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท สยาม อินดัสเทรียล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทฯ มี ความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงานวิศวกร ซ่อมบำรุงเครื่องกล และไฟฟ้าพร้อมให้บริการกรณี เร่งด่วนภายใน 2-4 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกล และไฟฟ้าพร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2-4 ชั่วโมง	-	-
	2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้น ไปและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานที่จอดรถระบบ เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใ ้งงานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	4) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (เจ้าของโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณภายในระยะเวลา ปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (เจ้าของโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	-	-
	1 ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) โดยพิจารณาตามเกณฑ์การใช้	โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารที่มีการถ่ายเทความร้อนตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	พลังงานรวมของอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเลือกใช้นั่งของอาคารที่มีการถ่ายเทความร้อนตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2	ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) มีค่า LPD เท่ากับ 7.009 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร			
3	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มี ดังนี้			
	1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ทศนียภาพที่สวยงามและเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก	โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โดยมีการปิดไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน	-	-
	5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้า หากพบว่ามีชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ และโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
	10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	โครงการมีการกำชับและจัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานและบุคลากรให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ ในกรณีที่เดินขึ้นลงแค่ชั้น 1-2 ชั้น พร้อมทั้งเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	-	-
	11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย			
	12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
	4 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้			
	1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
	3) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
	4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
	5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
	6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,457.67 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 39 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กันเกรา เสม็ดแดง จิกน้ำ หย้าญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง ปิยุนนาน เฟอร์นฮาวาย พิไลซานา ดู พุดซ้อน พุดศุภโชค หลิวไต้หวันดอกชมพู หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มขาว โมกมัน ดอนญ่า ตรีखा ยี่โถแคระ ดอกขาว และด้อยดิ่งดอกขาว (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความเย็นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	2	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารโดยเป็นห้องปิดมิดชิด ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.323 และ 3.923 เมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถระบายได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูล	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ผ่อยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) โดยจะต้องต่อท่อระบายอากาศ เข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวม โดยบ่อดินดังกล่าวห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินประกอบด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นอย่างสมบูรณ์	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตนารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
3	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4	กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
5	จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือนครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ ทั้งนี้ ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้ง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ไฟฟ้าได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	พัฒนาระบายอากาศอัตราการระบายอากาศ 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบาย อากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร โดยจุดระบาย อากาศห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอย นาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร	โครงการจัดให้มีพัฒนาระบายอากาศด้วยพัฒนาระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งจุดระบายอากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
6	โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรอง ไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วย ลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสาร ไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่น ละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30	โครงการจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรอง ไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วย ลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และ สารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน	7	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะเห็นว่าที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 23)
	1	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่		
	1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564			
	2 โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.12 การจัดการพื้นที่สีเขียว	1	เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2	มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น			
	-	จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความชื้นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	-	รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม			
	-	รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น			
	-	จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่สำคัญ มีการออกดอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
	-	เปลี่ยนต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญ			
	-	ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำยันต้นไม้ พรุนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ			
	-	จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	3 มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความเย็นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	- รดน้ำตามระยะเวลาที่สมควรตามขนาดและชนิดของต้นไม้			
	- ตัดแต่ง ให้อยู่ตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี			
	- บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้			
	- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ			
	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1 มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย			
	1.1 กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง			
	1.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และทาง โครงการมีแผนซ้อมหนีไฟในเดือนธันวาคม พ.ศ.2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	-
	2.4 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการ ป้องกัน และสร้างความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่าง ภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	-
		1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	-
		2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)	-
		3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3 กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการอยู่ระหว่างหาหรือเรื่อง การทำกิจกรรม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	1) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)			
	2) การบริจาคโลหิต			
	3) การบริจาคเสื้อกันหนาว			
	4 จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	โดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	5 กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)			
	6 โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการจัดซื้ออุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในกรณีฉุกเฉิน และโครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-	-
	1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ			
	1. สุขภาพกาย			
	- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด		
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องฝุ่นละออง เรื่องการระบายน้ำ เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องจราจร และเรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด			
2. สุขภาพจิต				
- โรคเครียด	1 กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีมาตรการข้อปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีไม้ตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1 มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม			
	1.1) มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบอาคาร และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับช่างซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	-	-
	2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	หากพบว่ามีช่างซ่อมบำรุงให้เจ้าหน้าที่ ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง หน้ากากกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
	1.3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน			
	1.4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ			
	1.5) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และทางโครงการมีแผนซ้อมหนีไฟในเดือนธันวาคม พ.ศ.2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2 มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ			
	2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ	2.2) มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ชะลอความเร็ว ของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ			
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดย มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	1) แหล่ง โบราณสถานและ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์			
	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดย ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อความสวยงาม สบายตา และเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉา หรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2 เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และ ขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ			
	3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำอาคารคอย ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2) โครงสร้างเมือง	1	เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเขียว ฟ้า และสีน้ำตาล โดยออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีเขียว ฟ้า และสีน้ำตาล โดยออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3	เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ		
	4	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบัง แสงอาทิตย์และ ทิศทางลม	1	หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุก ฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดย ติดต่อได้ที่ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูแลกลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	3	ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-
	1	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	2 กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช.22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด	โครงการได้เก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ				
	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	-
	1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ				
	2	จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-
	3	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำผิวน้ำ ส่วนต้น และคุณภาพน้ำผิวน้ำส่วนลึก โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	pH at 25.9 Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Phosphate	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	pH at 25.9 Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Phosphate	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
สระว่ายน้ำส่วนต้นและ สระว่ายน้ำส่วนลึก	<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Calcium Hardness Alkalinity Chloride Combine Chlorine N-Ammonia Nitrate	



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในโครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.1 ฝุ่นละออง				
- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดภายในโครงการ	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง				
- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีและ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
1.2.3 เสียง				
- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีและ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-
3 คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1 เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจะให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการหากพบว่ามี การชำรุดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- หากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที	2 วาล์วต่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความสะอาด	3 ถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- การเปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	4 วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ถูกอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	-
3.2 สระว่ายน้ำ				
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	1 พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจะให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบต่างภายในโครงการหากพบว่ามี การชำรุดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2 อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
- ไม่มีน้ำขัง	1 ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจะให้เจ้าหน้าที่หน้าคอยตรวจสอบระบบ ต่างภายในโครงการหากพบว่ามีน้ำขังให้ ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพดี ไม่ลื่น	2 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	3 อุปกรณ์ประจําสระว่าย น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
- pH - Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัดในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-
- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-
- สภาพดีไม่ขำรุ่ด	2 ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจะให้ม่เจ้าหน้าค่อยตรวจสอบระบบต่างๆภายในครงการหากพบว่ามีกรขำรุ่ดให้	-
- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	3 ความสะอาดของสรวายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการทำदनการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 น้ำเสีย				
3.4.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย				
1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด				
- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ				
- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจุด ก่อน ปล่อย ออกสู่ สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัดในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย				-
1 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป หรือ รายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุม มลพิษ	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้า ของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบออนไลน์ต่อ กรมควบคุมมลพิษ	-
2 ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)				-
3 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)				
4 การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)				
5 ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)				
6 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				-
7 การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)				-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8 การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน แ	-
9 การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				
10 การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				
11 เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ)				
12 อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
13 ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)				
14 ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
3.5 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol				
- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทนและ Aerosol	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ				-
- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	1 บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการสะสมของตะกอนดินในบ่อ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	2 การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
3.7 มูลฝอย				-
- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาด - กลิ่น	1 บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-
- ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน	2 ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 ระบบไฟฟ้า				-
- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน - ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม	1 หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - ภายในหม้อแปลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน				-
- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	1 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
- อายุการใช้งานของอุปกรณ์	2 ระบบปรับอากาศ 3 เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	4 จุดติดประกายและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย				-
- สภาพพร้อมใช้งาน	1 อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และ มีสภาพพร้อมใช้งาน	2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	3 ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	4 บันได และเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.11 ระบบระบายอากาศ				
- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพพร้อมใช้งาน	2 พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3.12 ระบบปรับอากาศ				
- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	2 พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.13 การจราจร				-
- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	1 บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายจราจร ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	-
- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2 ถนนภายในโครงการและ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รปภ.คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ	-
3.14 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจรการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการมีการติด ป้ายเตือนให้ระวัง	-
- สภาพการใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกล้องวง จรปิดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				-
4.1 ทัศนียภาพ				-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
- สวยงามและสมบูรณ์	2 พื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
4.2 การบดบัง แสงอาทิตย์ และ ทิศทางลม				
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์				
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5 คุณค่าคุณภาพชีวิต				-
5.1 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคม และความเห็นของประชาชน กรณีที่มี การเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิด ดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการ ทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนผลกระทบ ความ ต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่ มีต่อโครงการ	- ภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือขยายโครงการ ให้ทำ การสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการรวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ในพื้นที่ ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารระยะ ประชิด	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความเห็นของประชาชน กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งใน แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขต พื้นที่โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี ระยะ 1 กิโลเมตร			-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				-
5.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน				-
- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานนิติอาคาร ชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคาร ชุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จาก พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่ โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดินแดง เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการยัง ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2.2 ชุมชนสัมพันธ์				-
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ล้างหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และขณะติดตามตรวจสอบทางตรงการยังไม่มีการจัดทำด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Wastewater Quality)

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโคลส รัชดา 7 ตามมาตรการ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้



ตารางที่ 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	11/03/2569	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569	
pH at 25.9 °C	7.2	7.2	7.1	7.1	6.6	6.7	-
Total Suspended Solids	14.8	29.7	35.8	10.2	86.6	92.2	mg/L
Total Dissolved Solids	322	398	296	348	385	335	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	89.7	54.2	54.2	74.7	191	144	mg/L
Oil and Grease	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	5.2	2.3	mg/L
Sulfide	1.31	0.91	1.70	1.52	1.91	2.34	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	1.0	1.0	< 0.1	8.0	1.0	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	18	1.7	2.8	3.4	< 0.28	4.2	mg/L
Total Phosphate	3.3	2.7	2.0	3.0	1.2	2.0	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

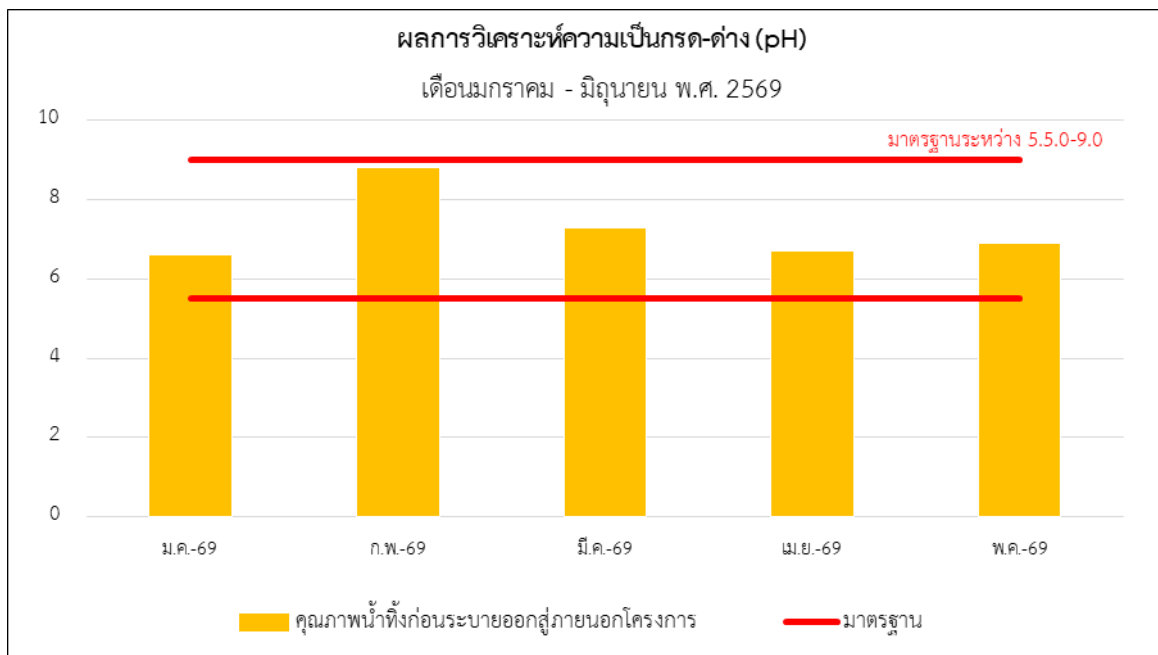


ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

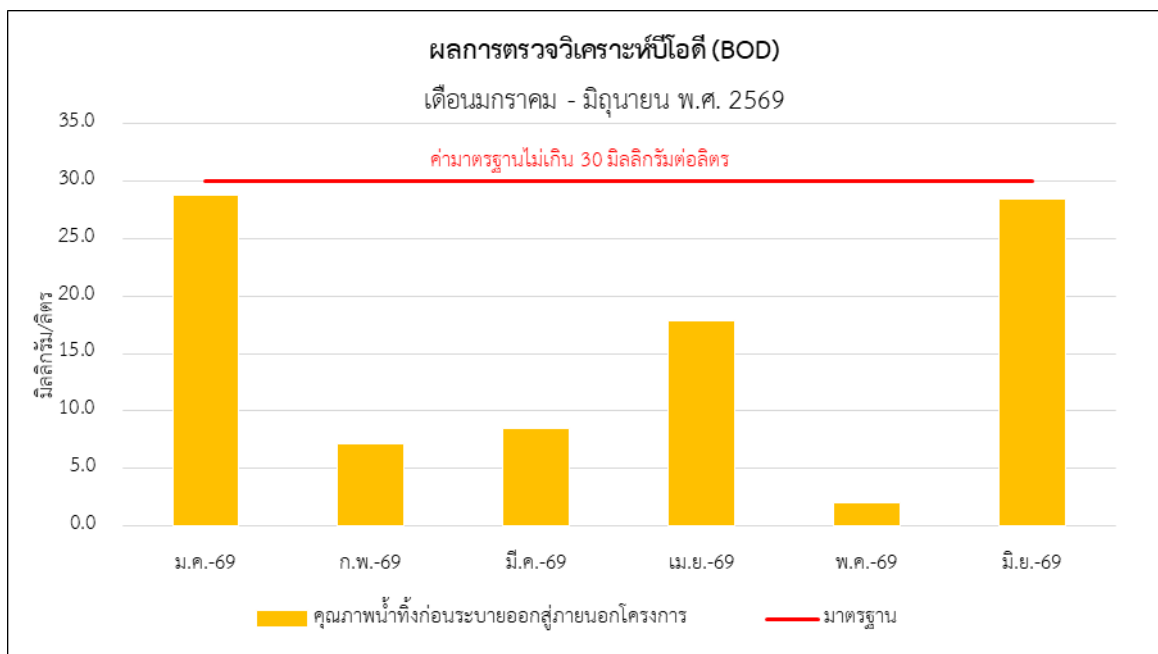
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	11/03/2569	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
pH at 25.9 °C	6.6	8.8	7.3	6.7	6.9	6.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	15.8	< 5.0	< 5.0	7.6	< 5.0	10.2	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	392	273	406	400	388	357	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	28.8	7.2	8.5	17.8	< 2.0	28.4	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	6.4	< 0.28	5.9	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Phosphate	3.6	1.2	18	18	5.1	5.5	-	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



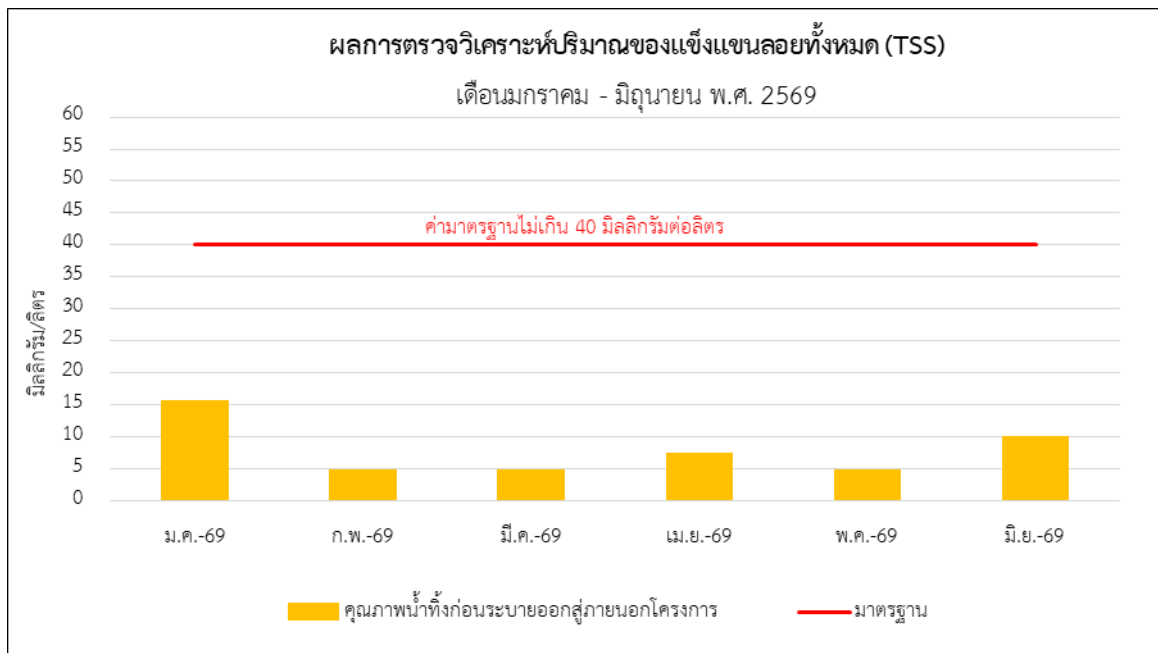


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

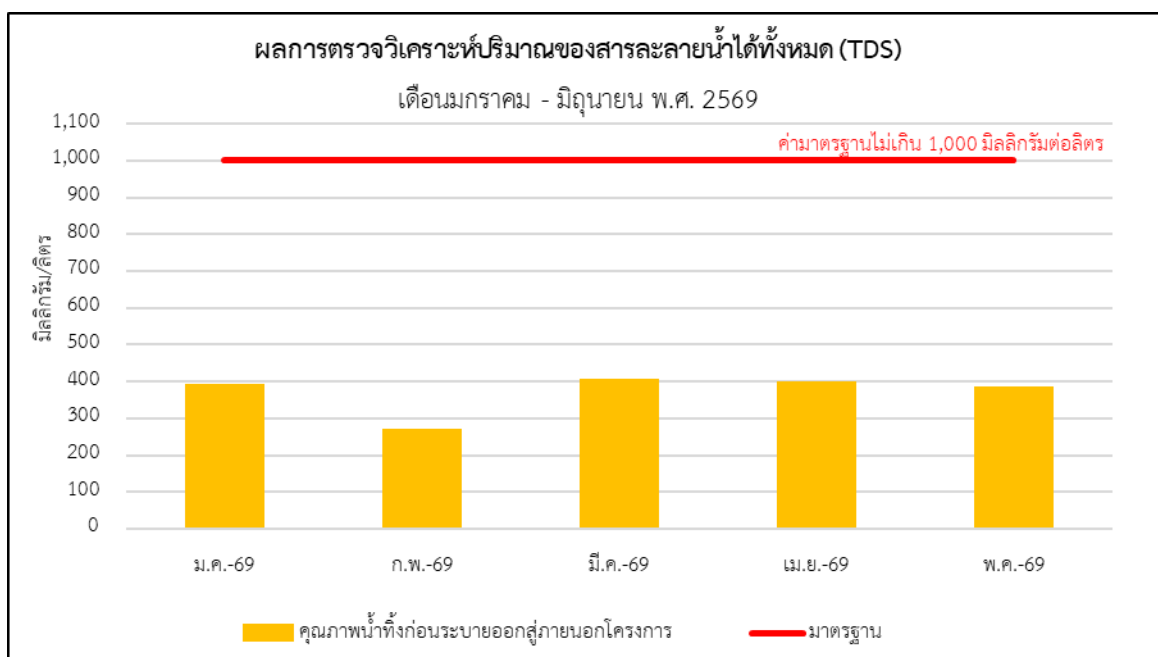


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



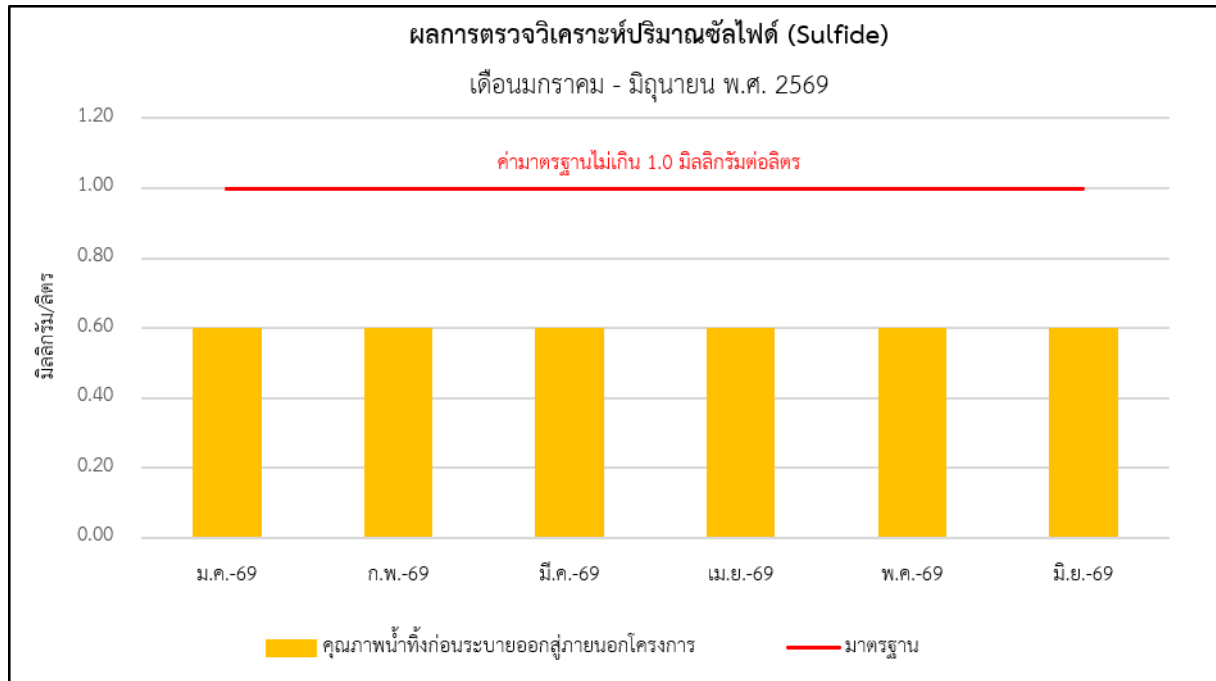


รูปที่ 4.7-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

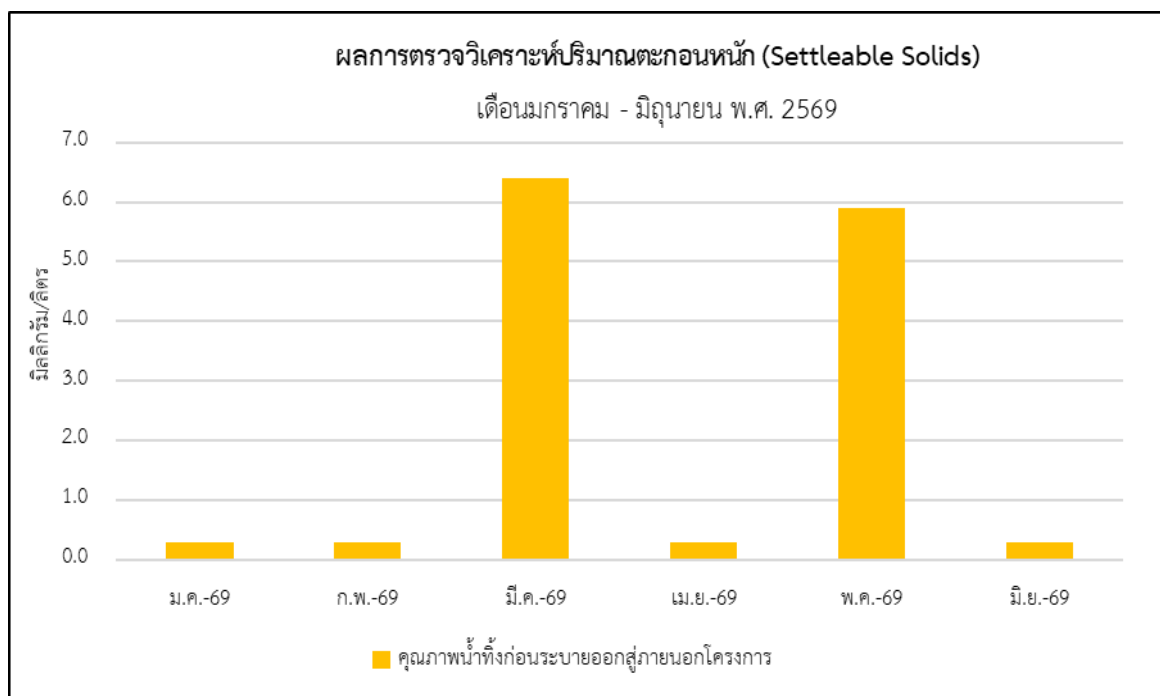


รูปที่ 4.7-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



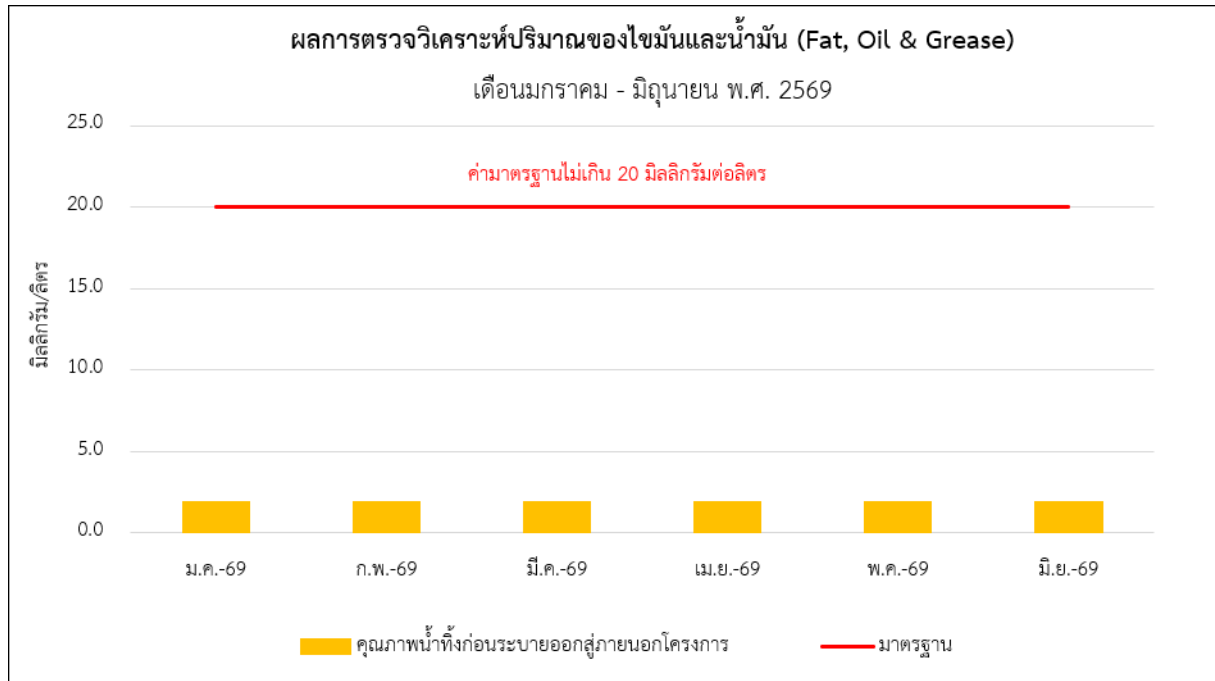


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

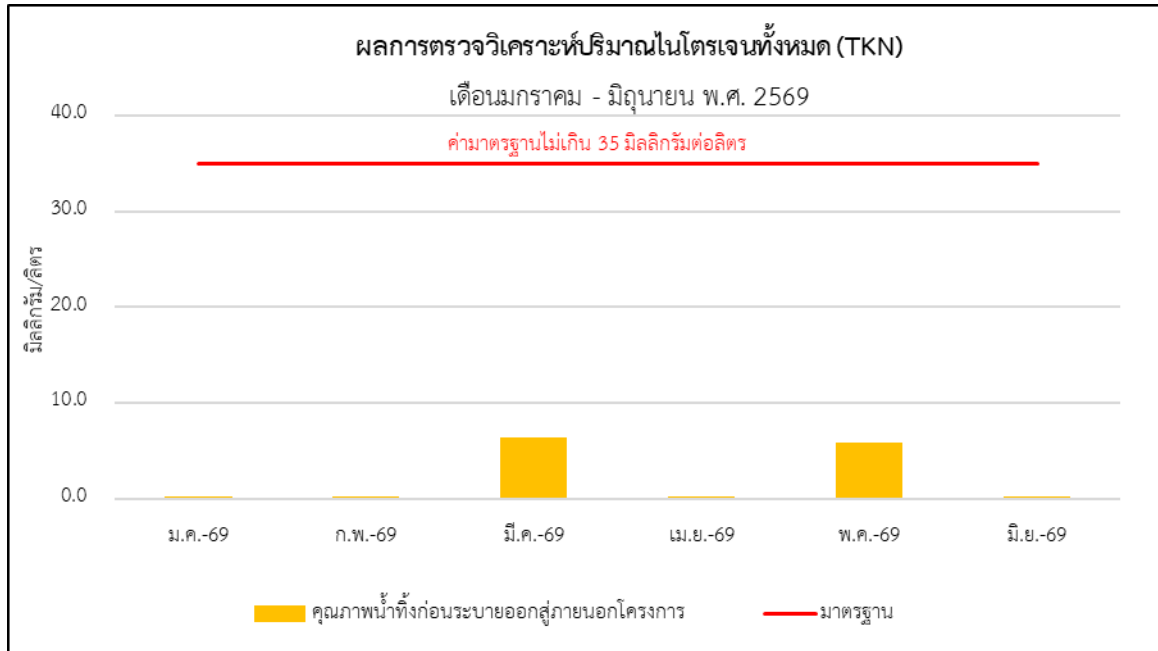


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7)
(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่

- (1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- (2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการ
ตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	-	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนมีนาคมพ.ศ 2569 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	-	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนมีนาคมพ.ศ 2569 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	19/05/2569	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	117	250-600
Alkalinity	74.9	80-100
Chloride	> 1,000	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	4.7	≤ 50

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	19/05/2569	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	120	250-600
Alkalinity	77.4	80-100
Chloride	> 1,000	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	4.6	≤ 50



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พบว่า ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พบว่า โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Total Phosphate สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Phosphate ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 จำนวน 2 จุด
ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการความถี่ในการตรวจวัด
เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง
ตารางที่ 4-8



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	-	26/08/2568	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568	
pH at 25.9 °C	-	7.4	7.0	7.0	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids	-	42.2	6.2	30.0	38.8	24.7	mg/L
Total Dissolved Solids	-	421	217	290	278	244	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	80.4	72.6	150	82.0	91.8	mg/L
Oil and Grease	-	2.6	< 2.0	2.2	< 2.0	< 2.0	mg/L
Sulfide		1.48	0.81	1.35	1.42	1.22	mg/L
Settleable Solids	-	0.1	0.2	0.5	0.6	0.3	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	49	< 0.28	36	69	11	mg/L
Total Phosphate	-	4.0	1.7	12	18	12	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	11/03/2569	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569	
pH at 25.9 °C	7.2	7.2	7.1	7.1	6.6	6.7	-
Total Suspended Solids	14.8	29.7	35.8	10.2	86.6	92.2	mg/L
Total Dissolved Solids	322	398	296	348	385	335	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	89.7	54.2	54.2	74.7	191	144	mg/L
Oil and Grease	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	5.2	2.3	mg/L
Sulfide	1.31	0.91	1.70	1.52	1.91	2.34	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	1.0	1.0	< 0.1	8.0	1.0	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	18	1.7	2.8	3.4	< 0.28	4.2	mg/L
Total Phosphate	3.3	2.7	2.0	3.0	1.2	2.0	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	-	26/08/2568	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
pH at 25.9 °C	-	7.8	8.4	8.3	7.9	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	-	< 5.0	< 5.0	20.2	22.3	5.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	-	402	466	374	372	488	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	< 2.0	< 2.0	29.1	28.3	27.4	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	-	< 0.60	< 0.60	0.71	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	-	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	< 0.28	4.2	7.6	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Phosphate	-	0.54	0.70	5.2	2.4	3.1	-	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

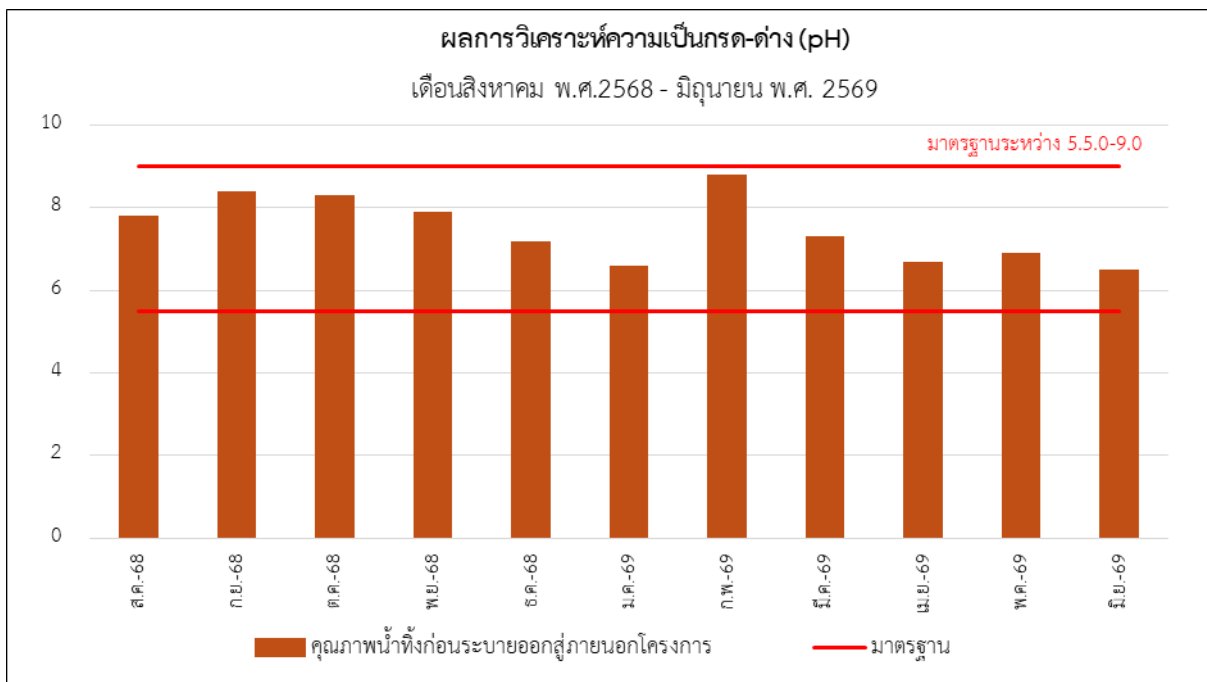


ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

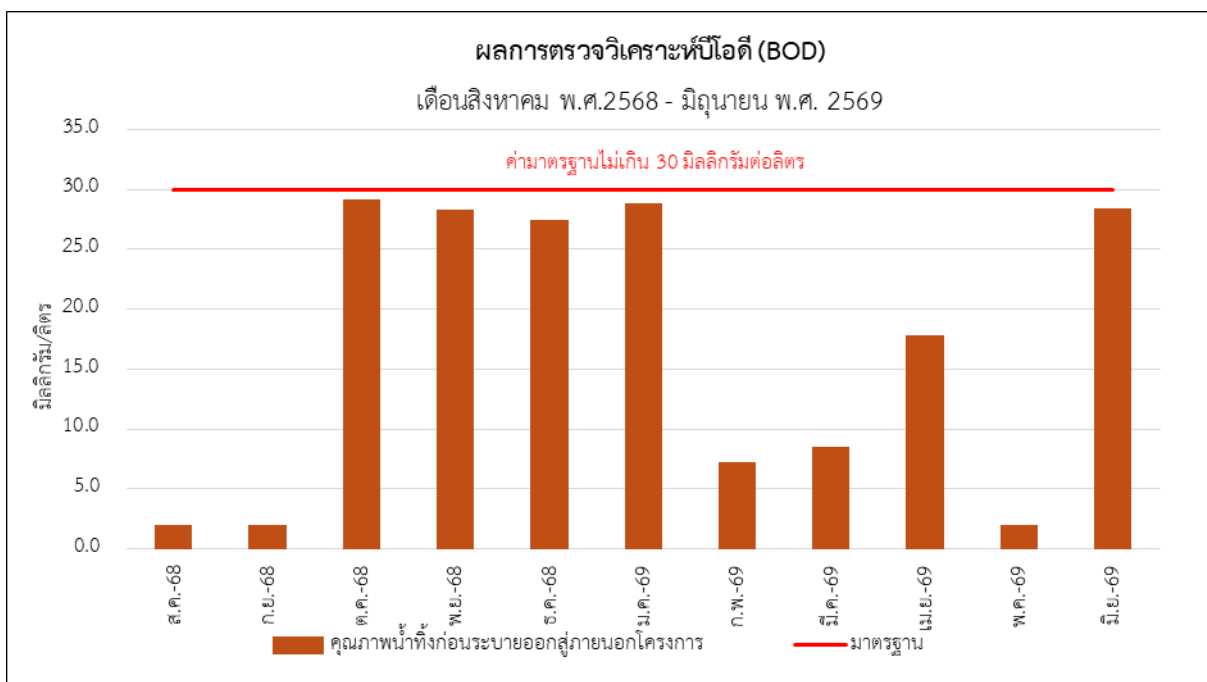
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	11/03/2569	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
pH at 25.9 °C	6.6	8.8	7.3	6.7	6.9	6.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	15.8	< 5.0	< 5.0	7.6	< 5.0	10.2	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	392	273	406	400	388	357	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	28.8	7.2	8.5	17.8	< 2.0	28.4	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	6.4	< 0.28	5.9	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Phosphate	3.6	1.2	18	18	5.1	5.5	-	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



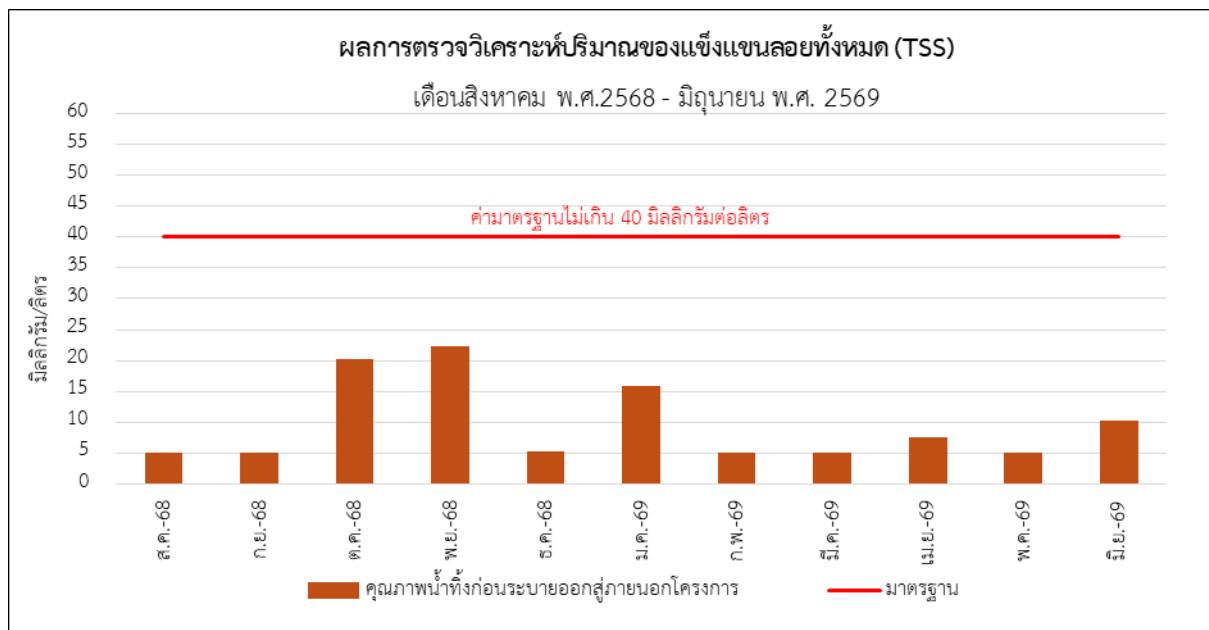


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

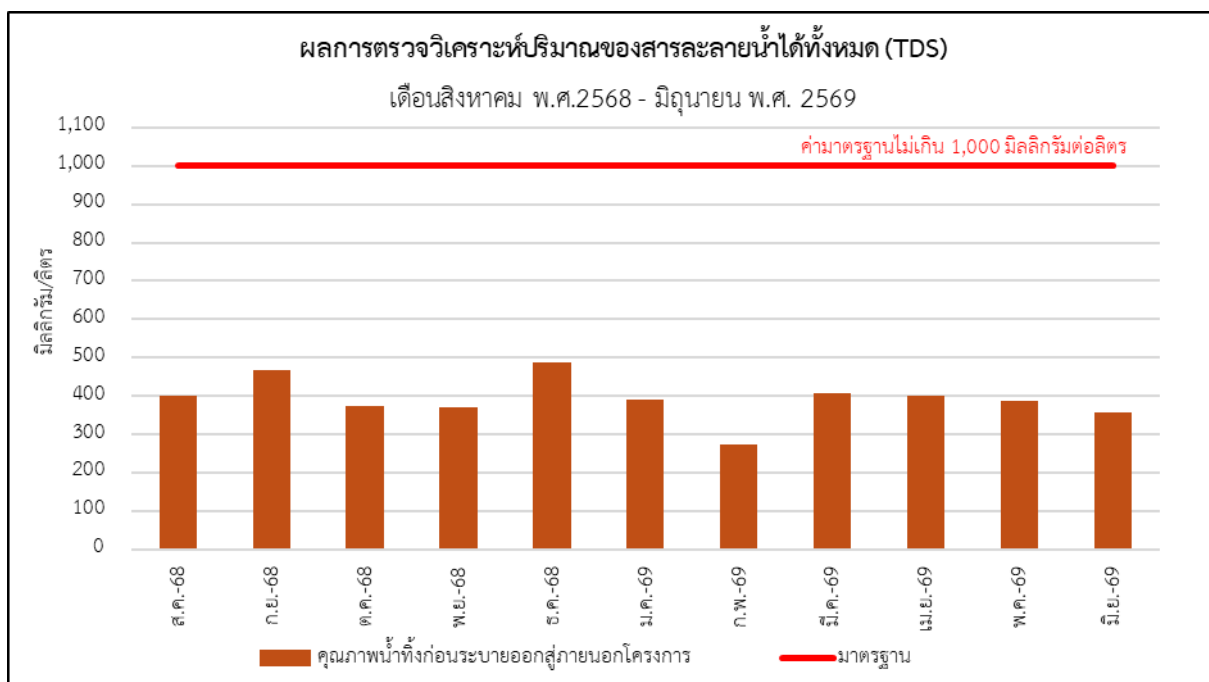


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



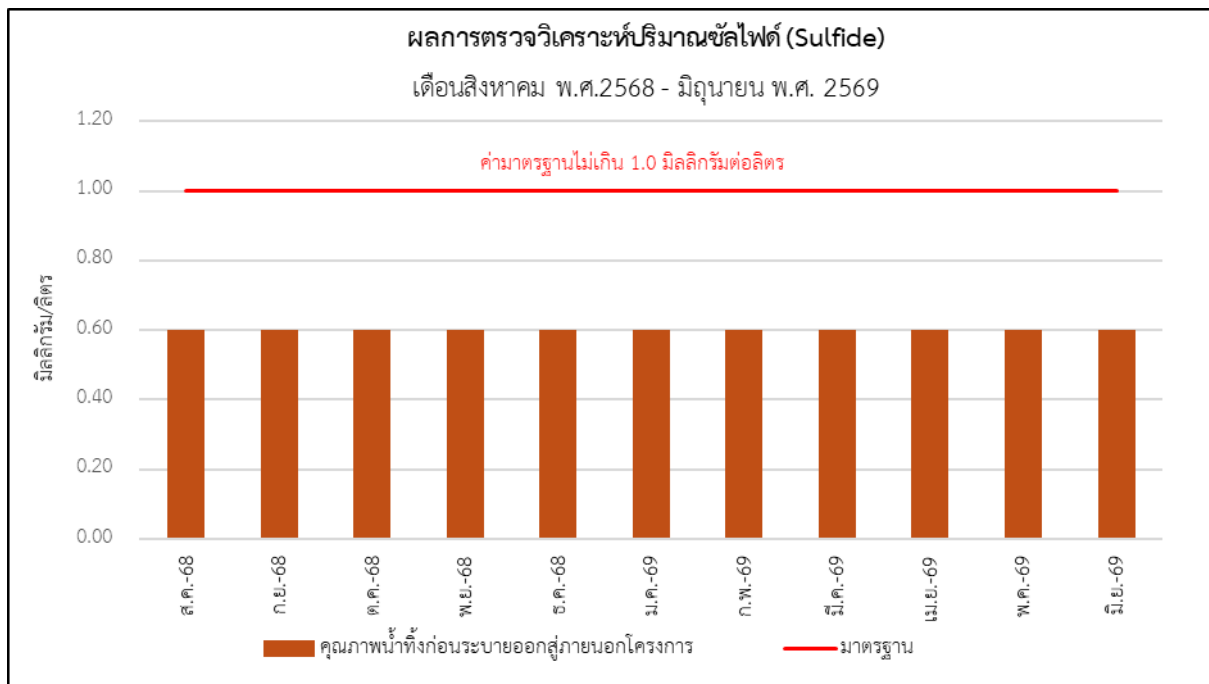


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

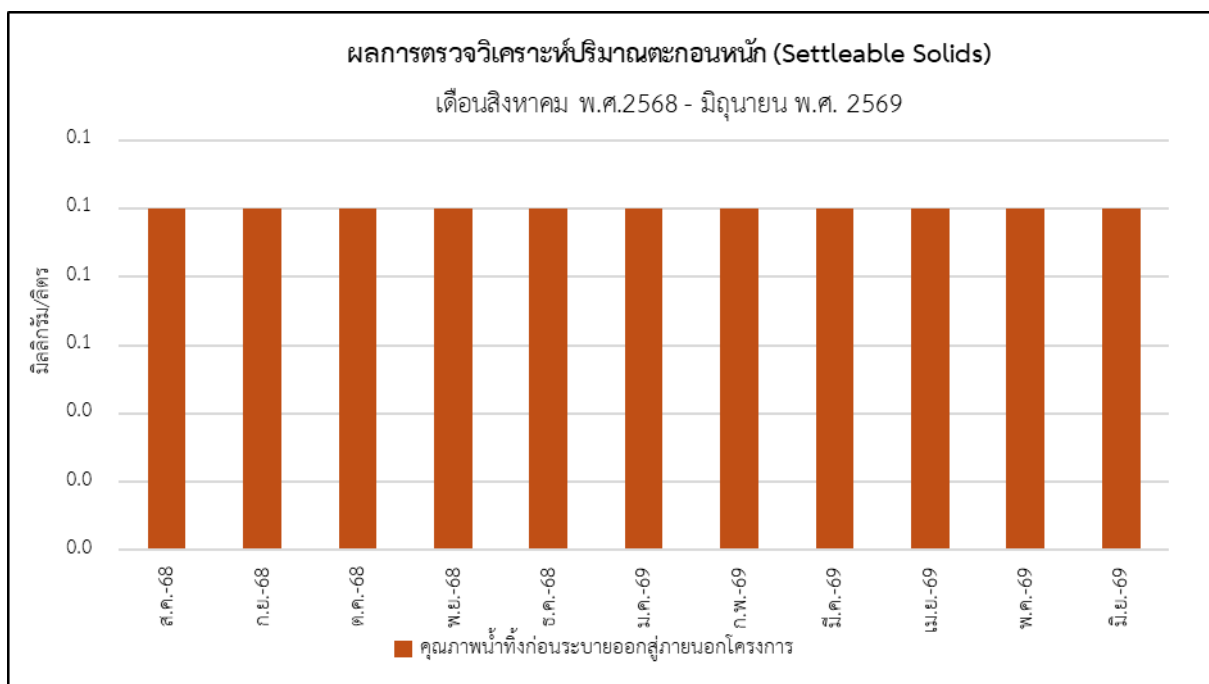


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



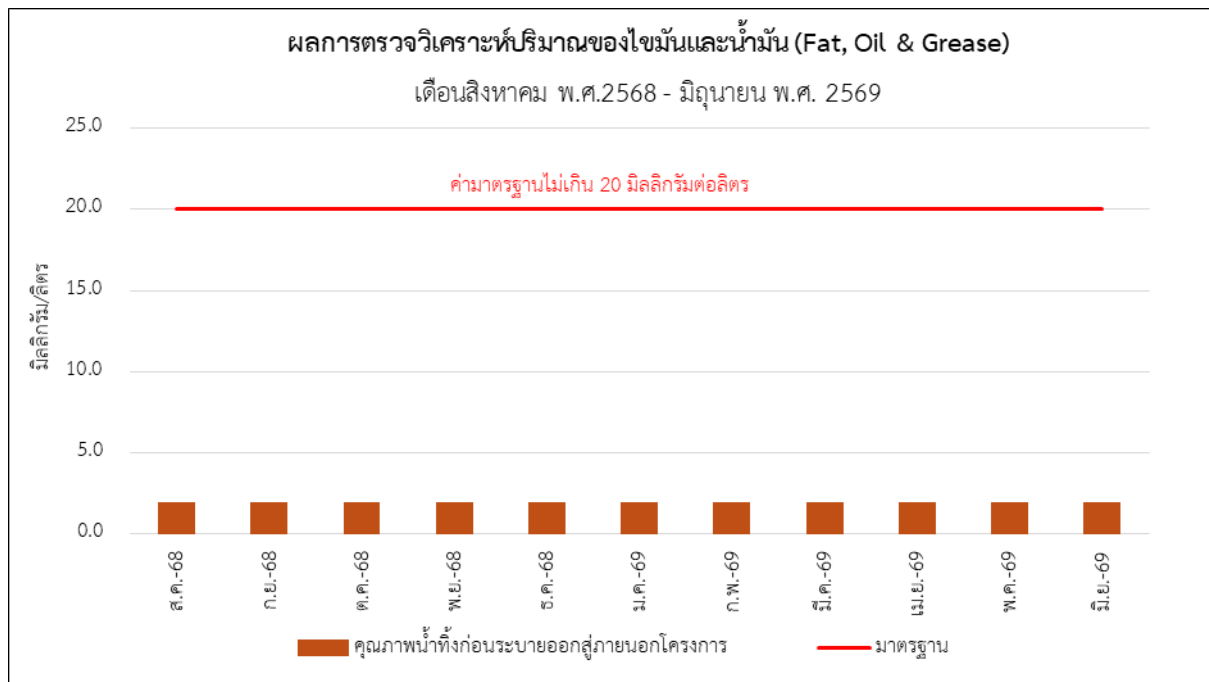


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

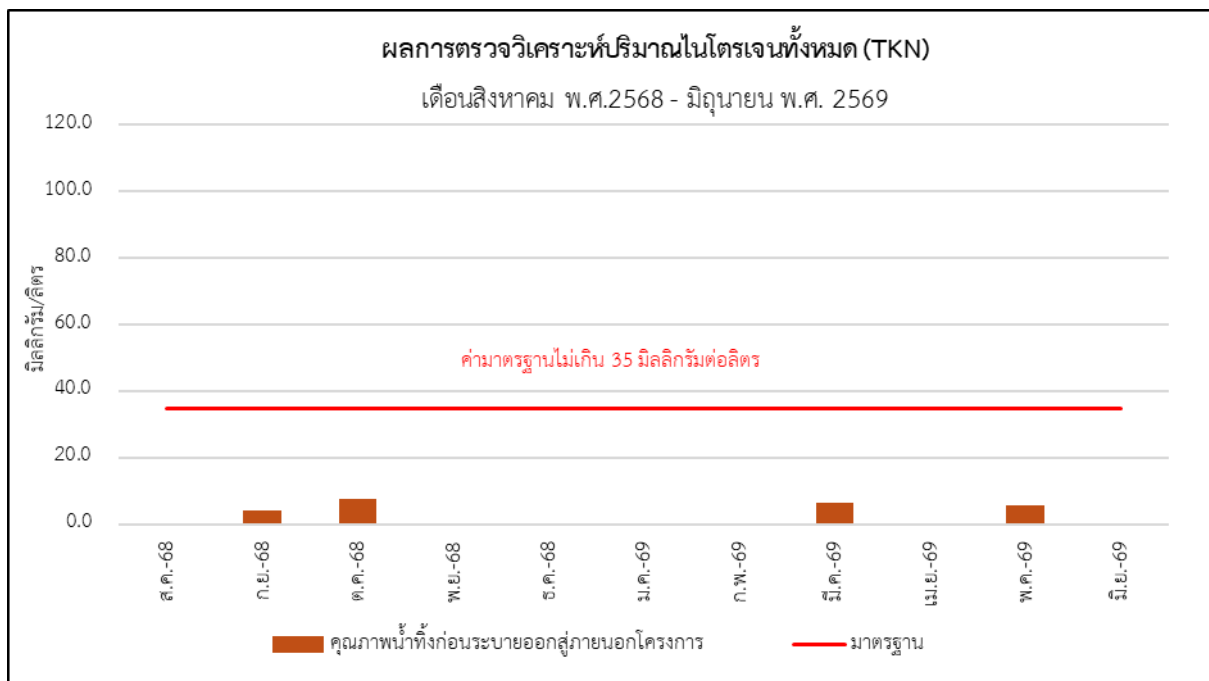


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
Total Coliform Bacteria	-	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	-	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2568 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	-	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
Total Coliform Bacteria	-	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	-	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2568 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	14/01/2569	11/02/2569	-	22/04/2569	19/05/2569	23/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนมีนาคม พ.ศ 2569 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	171	250-600
Alkalinity	52.0	80-100
Chloride	357	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	0.8	≤ 50

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	19/05/2569	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	117	250-600
Alkalinity	74.9	80-100
Chloride	> 1,000	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	4.7	≤ 50



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	142	250-600
Alkalinity	54.3	80-100
Chloride	215	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	0.56	≤ 20
Nitrate	0.7	≤ 50

ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	19/05/2569	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	120	250-600
Alkalinity	77.4	80-100
Chloride	> 1,000	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	4.6	≤ 50





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

